Vashi Navi Mumhai-400703 **RECOVERY PROCEEDING NO 294 OF 2019**

Exhibit No.
Certificate Holder Central Bank Of India M/s. Suresh Textiles & Ors

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION 1. M/s. Suresh Textiles, At Shop No. 107, Shaktiraj Industry Compound, Station Road, Ulhasnagar-421003. **And also at** Shop No, 103, B Wing, Kohinoo Industrial Estate, Sukhdev Compound, Station Road, Ulhasnagar, -421003

2.Mr. Vicky R. Talreja (Deceased) Legal Heirs: 2A) Heer Vicky Talreja (Wife), At: Flat No. 707, 7th Floor, Jai Bhawani Tower, Near Bank Of Baroda, Ulhasnagar- 421002.

3. Kanhaiyalal Punjabi (deceased)
Legal Heirs: 3 A) Hitesh Panjabi 3 B) Jyoti Panjabi 3 C) Lavi Panjabi
All Having add; At BK 1097/9, Ot Section, Ulhasnagar-421 003.

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No. 841 of 2016 to pay to the Applicant Bank(s)/Financial Institution (s) a sum of Rs. 7,19,75,115.72 (In words Rs. Seven Crores Nineteen Lakhs Seventy Five Thousand One Hundred Fifteen & Paise Seventy Two Only)

with cost and interest, and Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned ha attached the under-mentioned property and ordered its sale

Therefore, you are hereby informed that the 03/09/2024 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY Gala No. 110 to 120, First Floor, Regent Plaza Industrial Complex, CTS No. 17654, Plot No. 29, Section 3 B. Ulhasnagar 4, Taluka Ulhasnagar, Dist. Thane - 421004.

Given under my hand and the seal of the Tribunal on 22/07/2024



GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,

Mumbai- 400032.

Dated: 11th July, 2024.

PUBLIC NOTICE

The Government of Maharashtra vide notice bearing No. TPS-

1224/1171/C.R.57/24/UD-12 dated 11/7/2024 has published a

Notice for inviting objections and/or suggestions from the general

publice regarding incorporation of 30.00 mt. wide Regional Plan in

the Regional Plan of Mumbai Metropolitan Regional Plan

sanctionde by the Government in Urban Development

Department vide notification dated 23/9/1999, under section 20(3)

of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 The

aforesaid notice is available in the office of Metropolitan

Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development

Authority, Bandra, the Joint Director of Town Planning, Konkan

Division, New Mumbai, collector, Thane, Assistant Director of

Town Planning, Thane Branch and also available on Government

website www.maharashtra.gov.in (कायदा व नियम) for inspection of

The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi

Objections and / or suggestions if any on the aforesaid

Mumbai is app;ointed as an 'Offcer' to hear the person/persons

modification of the Regional Plan shall be addressed to the joint

Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi

Mumbai, within a period of 1(one) month from the date of

publication of this notice in the Government Gazzae. The

Government, after considering the report form the said Officer

and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune will take

decision of approval of the aforesaid modification of the Regional

ई- निविदा सूचना संख्या - RWD/SD/GODDA/07/2024-25

कार्य का नाम

गोड्डा जिला के सुदरपहाड़ी प्रखण्ड अंतर्गत

पहाड़पुर पंचायत के रामपुर पराणिक टोला

नदी पर पुल निर्माण।

5. ई-निविदा खोलने की तिथि एवं समय - 16.08.2024 अपराहृन 2:00 बजे

8. परिमाण विपत्र की राशि घट—बढ़ सकती है तद्नुसार अग्रधन की राशि देय होगी।

होगी। अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही आपकी होगी।

9. निविदा शल्क एवं अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी।

Name of Work

2. वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि - 01.08.2024

ई—निविदा प्रकोष्ठ का दुरभाष सं० — 8340110173

PR 330701 Rural Development(24-25)#D

Plan as per section 20(4) of the said act

DGIPR 2024-25/1242

1. कार्य की विंस्तृत विवरणी

ग्रुप संद

गोड़ा ।

देखा जा सकता है।

filing objections / suggestions on the aforesaid modification.

No. TPS-1224/1171/C.R.57/24/UD-12

General public

(Deepa Subramanian Recovery Officer-I Debts Recovery Tribunal-3

(Sandeep Joshi)

Section Officer to the Government

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय

ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, गोड्डा

<u>ई-निविदा आमंत्रण सूचना</u>

3. ई-निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय - दिनांक 01.08.2024 से दिनांक 14.08.2024 को अपराहन 5:00 बजे तक

6. ई—निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :— कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल,

10. निविदा शुंल्क एवं अग्रधन की राशि का ई—भुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर

4. ई-निविदा खोलने का स्थान - कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेष प्रमण्डल, गोड्डा ।

SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

(formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.) ("SMFG INDIA CREDIT"), having its registere office at Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennai, Tamil Nadu-600095 and corporate office at 10th Floor, Office No 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity,Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumba 400051, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 7th May, 2024 calling upon the borrower(s) 1. Raytheon Light, 2. Sameer Manilal Shah & 3. Pushpa Manilal Shah under loan account number 172901311477106 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 72,36,107.89 Rupees Seventy-Two Lakhs Thirty-Six Thousand One Hundred and Seven and Eighty Nine paisa Only] within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

rower(s) and the public in general that undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 22nd DAY OF JULY, 2024. . The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with

ne property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Fullerton ndia Credit Company Limited for an amount of Rs. 72,36,107.89/- [Rupees Seventy-Two Lakhs Thirty-Six Thousand One Hundred and Seven and Eighty-Nine paisa Only] and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of Immovable Property: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF A SELF-CONTAINED FLAT BEARING NO. 801 ON THE 8TH FLOOR ADMEASURING 416.89 Square feet carpet including fungible area in the building named as LAXMI NIWAS" SITUATE LYING AND BEING PLOT NO. 169, N.C. KELKAR ROAD, DADAR (WEST), MUMBAO-400028.

lace: Mumbai Date: 26.07.2024 SD/-, Authorised Officer. SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my clients are intending to purchase from Vendors M/S. VERTICAL STANDARD ELEVATOR SYSTEMS PVT LTD. (Formerly known as M/S. TORIN DRIVE INDIA PVT LTD), the below mentioned properties. Viz Unit No. 1901, and Unit No. 1902. free from all

cumbrances and claims and we are investigating title to the said properties It is stated that VENDORS herein had Purchased Unit No. 1901, By Virtue of Agreement for Sale dated 4th August 2018 from M/s. Aakash Value Realty Pvt. Ltd., duly Registered with the Sub

Registrar of Assurances Under Sr. No. BRL-9-7223-2018. It is stated that VENDORS herein had Purchased Unit No. 1902, By Virtue of Agreement for Sale dated 4th August 2018 from M/s. Aakash Value Realty Pvt. Ltd., duly Registered with the Sub Registrar of Assurances Under Sr. No. BRL-9-7224-2018

The Vendors/owners M/S. VERTICAL STANDARD ELEVATOR SYSTEMS PVT LTD. (Former) rnown as M/S. TORIN DRIVE INDIA PYT LTD) state that original Agreement for Sale dated 4TH
August 2018, between M M/s. Aakash Value Realty Pyt. Ltd, & M/S. VERTICAL STANDARD ELEVATOR SYSTEMS PVT LTD. (Formerly known as M/S. TORIN DRIVE INDIA PVT LTD) in respect of Unit No. 1901,is lost and misplaced and vendors herein have already Police Complaint ich has registered under Sr. No. 907/2024 on 20.07.2024 at Vanrai Police Static

The VENDORS herein have also published a lost Complaint for the lost Agreement through the dvocate Haridas and Company, in Frees Press Journal, and Navshakti.

Any entity/person, including any bank or financial institution, claiming any share, right, title o nterest of any nature whatsoever into, upon or in respect of the said properties or any par hereof by way of inheritance, mortgage, sale, lease, exchange, lien, license, partition, charge trust, maintenance, easement, possession, occupation or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at their office, together wit documentary proof thereof, within a period of 15 days from the date of publication hereof otherwise the sale will be completed without reference to such claim and the same will be considered as waived and abandoned.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTIES HEREINABOVE REFERRED TO:

Property No. 1:- Unit No. 1901, on the 19th floor, (18th slab level above service floor), in 'D' wing Lotus Corporate Park, Graham Firth Steel Compound, Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai – 400 063; admeasuring about 253 sq. mts., usable carpet area, along with three car parking, No. 102, 103, and 104, at Basement numbered as B-4,

Property No. 2:- Unit No. 1902, on the 19th floor, (18th slab level above service floor), in 'D' wing otus Corporate Park, Graham Firth Steel Compound, Western Express Highway, Goregaor East, Mumbai – 400 063; admeasuring about 253 sg. mts., usable carpet area, along with all urniture and fixtures, and along with three car parking, No. 105, 106, and 107, at Basemen umbered as B-1.

And both the Unit are being located on the land bearing C.T.S. No 185A, Village Goregaon Taluka-Borivali, of Mumbai Suburban District.

Dated this 26th day of July, 2024.

ADV. J M BHALGAT, B.COM, LLB, FCA AJMERA I-LAND, BHAKTI PARK, WADALA (EAST), MUMBAI-400037 EMAIL: jmbhalgat@yahoo.in

PUBLIC NOTICE

The Notice is hereby given to the public that Mr. Rajesh Poojary, owner of Flat No. 302 on the 3rd Floor of Building known as "MARATHON GALAXY - A" of MARATHON GALAXY - I CHS. LTD., situated at LBS Road, Mulund (West), Mumbai-400 080 have lost or misplaced her Share Certificate No. 010 bearing distinctive Nos from 046 to 050 alloted for the said flat. The said member has applied to the Society for issue of Duplicate Share Certificate. Any person having or claiming to have any right, title, interest to or in the above mentioned Share Certificates or in any part thereof or have any claim, should inform to the Secretary, MARATHON GALAXY - I CHS. LTD., having registered office at LBS Road, Mulund West Mumbai-400 080 within 14 days from the date of publication hereof, along with necessary supporting evidence of his/her/their claim. If objection is not

Publication of this notice, then society will proceed to issue Duplicate Share

claims or objections received thereafter will be considered.

Tender Time Classification

Secretary,
MARATHON GALAXY - I CHS. LTD. Place: Mumbai Date:26.07.2024

Certificate to the said members and no

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA PUBLIC WORKS DEPARTMENT

अग्रधन की

राशि

परिमाण विपत्र कार्य पर्ण करने

की अवधि

का मुल्य

10,000.00

कार्यपालक अभियता

ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, गोड्डा

Cost

SINDHUDURG HARBOUR DIVISION, KUDAL, @SINDHUDURGNAGARI E-TENDER NOTICE No.05-YEAR 2024-25

Online e-tenders in B-1 Form are invited by Harbour Engineer, Sindhudurg Harbour Division Kudal At Sindhudurgnagari Phone 02362 228738 for the following work from registered Society in sindhudurg District in appropriate class of Public Works Department of the Maharashtra State.

Fetimated Farnest

	No.	Name of Work	Cost	Money	of Tender Form	Type	Limit	of Contractor
	1	CONSTRUCTION OF JETTY BAMBULI MHOLAMBWADI NEAR KARLI RIVER TAL KUDAL DIST SINDHUDURG	Rs. 3250483/-	Rs. 33000/-	Rs. 560/-	B-1	09 Months	Class V & above
	2	CONSTRUCTION OF SLOPING RAMP AT DEVBAG VITHTHAL MANDIR CREEKSIDE TAL MALVAN DIST SINDHUDURG.	Rs. 3277947/-	Rs. 33000/-	Rs. 560/-	B-1	09 Months	Class V& above
	3	CONSTRUCTION OF RETAINING WALL AT - WAYANGANI HULMEKHWADI TO POYANDEWADI, TALUKA - VENGURLA, DIST - SINDHUDURG.	Rs. 2777939/-	Rs. 28000/-	Rs. 560/-	B-1	09 Months	Class V -A & above
	4	CONSTRUCTION OF STEPPED JETTY AT-SHERLA AROSBAG, TAL SAWANTWADI, DIST SINDHUDURG.	Rs. 3627612/-	Rs. 37000/-	Rs. 560/-	B-1	09 Months	Class V & above
ı۰								

Note- 1) Bidder must have to submit tender document hard copy within time otherwise tender of bidder should

- refundable.
- 3. Other terms and condition are included with e-tender form. The right to cancel or reject above e-tender without assigning any reason rests with competent authority.
- 4. e-Tender will be valid up to 90 days from the date of opening tender.
- 5. Detailed e-tender notice can be seen on the Notice Board in the office of the Harbour Engineer, Sindhudurg Harbour Division. Kudal At Sindhudurgnagari. Tender notice can also seen on website www.mahapwd.co.gov.in

Note-. Details of notice and e-tender can be seen on following web site

E-tender Downloading period E-tender hard copy submission -**Pre -Bid Meeting Date** E-tender opening period

- 05.08.2024
- 06/08/2024 Onwards (Office of the Harbour Engineer,@Sindhudurgnagari)

(V.M.Pujari) Harbour Engineer,

Rs 4 64 39 804 30/-

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI (Government of India, Ministry of Finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 40000 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001)

O.A. NO. 530 of 2022 CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

SONDURGA TRADES AND ORS ...Defendants DEFENDANT Sondurga Trades, through its Proprietor / Karta Mohan J Nakhua HU

J 1415, APMC Market II, Vashi, Navi Mumbai - 400703. DEFENDANT Mr. Rajesh Kanji Bhanushali, Room No. 401, B Wing, Crystal City CHSL Sector 18, Koparkhairane, Navi Mumbai 400709. DEFENDANT Mr. Mukesh Hariram May, Room No. 104, Building No. 33, Fam CHSL, Sector II, Koparkhairane, Navi Mumbai 400709.

SUMMONS . WHEREAS, OA/530/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar or . WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Applicatio under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of

. WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under: (i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such

other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) You shall no ransfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business an of the assets over which security interest is created and/ or other assets and propertie specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the price approval of the Tribunal; (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised b sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and depositsuch sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the

applicant and to appear before Registrar on 06/09/2024 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

ven under my hand and the seal of this Tribunal on this 30th day of May, 2024.

Sd/- Registrar Debts Recovery Tribunal-1, Mumba

POSSESSION NOTICE

LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and ir exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 19.03.2024 calling upon the Borrower(s) SATISH GIRIDHAR KOHALE AND RATNA SATISH KOHALE to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.1,50,140.53 (Rupees One Lakh Fifty Thousand One Hundred Forty and Paise Fifty Three Only) against Loan Account No. HHEKAL00513376 as on 19.03.2024 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taker Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **23.07.2024**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount o Rs.1,50,140.53 (Rupees One Lakh Fifty Thousand One Hundred Forty and Paise Fifty Three Only) as on 19.03.2024 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Actin respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 9, HAVING CARPET AREA 31.05 SQUARE METERS, ON 3RD FLOOR, WING-E, BUILDING NO. 01, IN THE PROJECT KNOWN AS THE MIST. SITUATED IN VILLAGE DAHIVALI. AKURLE ROAD. TALUKA

Date: 23.07.2024 **Authorised Office** Place: RAIGAD SAMMAAN CAPITAL LTD.

KARJAT, RAIGAD-410101, MAHARASHTRA.

(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)



Corporate Identity Number: L65922MH1989PLC052257. Registered Office: Bombay Life Building, 2ND Floor, 45/47, Veer Nariman Road, Mumbai – 400 001.

Corporate Office: 131 Maker Tower, 'F' Premises, 13th floor, Cuffe Parade, Mumbai – 400 005.

Phone: +91 22 2217 8600 / 8700 | **Fax:** +91 22 2217 8777 Website: www.lichousing.com | Email: lichousing@lichousing.com

NOTICE

TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND FOR THE FINANCIAL YEAR 2016-17 AND THE UNDERLYING EQUITY SHARES OF LIC HOUSING FINANCE LIMITED TO THE INVESTOR EDUCATION AND **PROTECTION FUND (IEPF)**

Notice is hereby given to shareholders of LIC Housing Finance Limited that, ir terms of the relevant provision of Section 124(6) and 125 of the Companie Act, 2013 and the rule made thereunder, the unclaimed dividend for the financial year 2016-17 and the underlying equity shares(s) of the Company, in respect of FY 2016-17, in case where the dividends for all the subsequen financial year have not been claimed by the concerned shareholder, are liable to be transferred by the Company to the IEPF Authority, in accordance with the IEPF Rules 2016 as notified by the Ministry of Corporate Affairs, effective th September, 2016 and as amended on 28th February, 2017 ('the Rules').

n terms of the rules, the concerned shareholders who have not claimed the dividend(s) for seven consecutive years i.e from F.Y. 2016-17 up to F.Y. 2022-23, are being provided an opportunity to claim their dividends, and are as such requested to write to Link Intime (I) Pvt. Limited Registrar and Transfel Agent (RTA) of the Company, at the address mentioned below and send the undertaking duly filed and signed along with a self-attested copy of the PAN card, copy of address proof, a cancelled cheque so has to reach Link Intime (I Pvt. Limited on or before 15th September, 2024.

In case the undertaking as mentioned above is not received within 15 September, 2024, the Company will proceed to transfer the unclaimed dividend for the FY 2016-17 and underlying share(s) of the Company ir respect of the said dividend, registered in the name of concerned shareholder(s), to the IEPF Authority, on or after the due date of 24th September, 2024, in accordance with the IEPF Rules 2016 as notified by the Ministry of Corporate Affairs, effective 7th September, 2016 and as amended on 28th February, 2017 the Rules.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority, may please note that Company would be issuing duplicate shares certificate(s) in lieu of original shares certificate(s) and upon such issue, the original shares certificate(s registered in their name will automatically stand cancelled and be deemed non-negotiable. The Company shall then inform the depository by ways of corporate action to convert the duplicate shares certificate(s) into Demat form and transfer in favour of the IEPF Authority. For the shares held in Demat form, the Company shall inform the depository by way of corporate actior where the shareholders have their accounts for transfer in favour of the IEPF

The shareholder may further note that the details uploaded by the Company on its website www.lichousing.com should be regarded and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of the duplicate shares certificate(s by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Suspens Account pursuant to the Rules. However please note that once said unclaimed dividend/equity shares are transferred to the IEPF Authority, it can be claimed by the concerned shareholder only from the IEPF Authority, by the following procedure prescribed under the Rules.

Individual Letter to the concerned shareholders, in this regards will be send to their registered address, available with the RTA. Details of the shareholder whose unclaimed dividends and the underlying equity share(s) of the Company are due for transfer, as aforesaid have been uploaded on the website of the Company <u>www.lichousing.com</u> Link Intime (India) Pvt. Ltd.

C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. T: 022 49186270 / 8108116767

E-mail – rnt.helpdesk@linkintime.co.in / iepf.shares@linkintime.co.in Web: www.linkintime.co.in

> sd/-Varsha Hardasani

FOR LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Anti-defection law: Two Jharkhand **MLAs disqualified**

RANCHI

Jharkhand Assembly Tribunal Speaker's on Thursday disqualified two legislators under the antidefection law with effect from July 26.

The order disqualifying

JMM's Lobin Hembrom and Congress's Jai Prakash Bhai Patel from the House came on the eve of the assembly's sixday monsoon session beginning on Friday. The Jharkhand Mukti Morcha (JMM) and the BJP

had initiated proceedings under the anti-defection law against Hembrom and Patel respectively in the Speaker's Tribunal. Hembrom contested inde-

pendently from the Rajmahal Lok Sabha seat, challenging JMM's official candidate, Vijay Hansdak. Patel, on the other hand, joined the Congress ahead of the Lok Sabha polls and contested Hazaribag seat. Both, however, were defeated in the elections.

"Jai Prakash Bhai Patel has voluntarily given up the membership of his original political party BJP as is clear from the aforesaid facts and the circumstances and conduct of the honourable member' Speaker Rabindra Nath Mahto said. He made a similar observation on JMM's Hembrom, "Hence, Patel and Hembrom were disqualified from the fifth Jharkhand Legislative Assembly with effect from July 26," Mahto

The JMM had earlier expelled Hembrom from the party for "working against the interest of the coalition" by filing nomination from the Rajmahal seat.

Out of 661 HC judges, only 12 from ST category

NEW DELHI

Twenty-one of the 661 high court judges appointed since 2018 belong to the Scheduled Caste (SC) category and 12 to the Scheduled Tribe (ST) category, the Rajya Sabha was informed on Thursday.

In a written reply, Law Minister Arjun Ram Meghwal also said the salary, pension and allowances of Supreme Court and high court judges were last revised with effect from January 1, 2016, and at present, there is no proposal for enhancing their salaries. Out of the 661 high court judges appointed from 2018 to July 22 this year, 21 belong to the SC category, 12 to the ST category, 78 to the OBC category and 499 to the general category. Meghwal noted that the provisions of the Constitution under which the judges are appointed do not provide for reservation for any caste or class of persons.

"However, since 2018, the recommendees for the post of high court judges are required to provide details regarding their social background in the prescribed format prepared in consultation with the Supreme Court,'

Home food for Darshan denied

Rajashekara S BENGALURU

Sd/-

The lower court rejected Kannada actor Darshan's request for home food in

prison. Vishwanath C. Judge Goudar of the 24th Additional Metropolitan Chief Magistrate Court dismissed the petition, citing section 728 of the revised Karnataka Prisons Manual 2021, which prohibits home food for those accused of murder.

Prison authorities also objected, noting a lack of medical evidence to justify such a request.

Darshan in his petition had mentioned that he is losing weight besides having frequent food poisoning after consuming jail food.

The High Court which had asked the actor to approach the local court is scheduled to continue the hearing on July

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the general public at large that my client/s is/ are negotiating to purchase from (1) Mr. Vinit Balkrishna Shah and (2) Mrs. Nehal Vinit Shah, the flat being Flat No.1, admeasuring 500 Sq.ft., Carpet area on the Ground floor, in the societ known as "Ghanshyam Darshan Co operative Housing Society Limited,", being situated at 105-B, Lajpatrai Road, Vile Parle West,

Any/ All person/s and/ or Financia Institution/s having, claiming any right, title, benefit and/ or interest whatsoever in respect of the below mentioned flat, by way of sale exchange, mortgage, charge, gift, trust, possession, inheritance, transmission, lien, easement, beques or otherwise howsoever, is/ are hereb required to make the same known in or interest if any, shall be considered to have been waived and/ or abandone without any further notice.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

500 Sq.ft., Carpet area on the Ground floor, in the society known as "Ghanshyam Darshan Co-operative Housing Society Limited,", being situated at 105-B, Lajpatrai Road, Vile Parle West, Mumbai 400056, constructed on plot of land being lying and situated at Village Vile Parle West, Taluka Andheri, bearing CTS Nos.1189, or thereabouts in the Registration District and Sub-District of

(DIPESH J. SANCHALA) Advocate

Kejri gets more weekly meets with lawyers

PTI NEW DELHI

The Delhi High Court has

permitted Chief Minister Arvind Kejriwal to hold two additional virtual meetings with his lawyers every week in jail, saying special situations call for special remedies.

Kejriwal, lodged in judicial custody in the alleged excise scam, was hitherto entitled to two meetings with his lawyers a week, in accordance with prison rules.

Justice Neena Bansal Krishna granted the relief to Kejriwal in recognition of his fundamental right to fair trial and effective legal representation. The AAP leader's counsel had submitted he was facing around 35 cases across the country and, for a fair trial, he required two additional meetings with his

lawyers via video conference. The plea was vehemently opposed by the counsel for the Enforcement Directorate

(ED) and Tihar jail authorities. The high court rejected the contention that it would amount to special treatment to Kejriwal, saying it is not a situation where any special favour has been sought.

PUBLIC NOTICE NOTICE is hereby given on behalf of my clients Mr. Sandeep G. Rawal & Mrs

Shobha S. Rawal, that they are intending to purchase the Industrial Unit No. 422 owner oy Mrs. Usharani Mahendrakumai Mansinghka. Therefore I the undersigned is investigating the title of Mrs. Usharan Mahendrakumar Mansinghka to the Industrial Unit No. 422 in Bharat Industria Estate and the five fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 106 to 110 (both inclusive) represented under the share certificate No. 22 issued by Prakash Industrial Premises Co-op Society Ltd, in respect to the membership of the society and the Industrial Unit No. 422 admeasuring about 928 sq. fts. carpet area on 4th floor o the society building named Bharat Industrial Estate, in Prakash Industrial Premises Co op Society Ltd, Situated at, Tokersey Jivra Road, Sewree, Mumbai- 400 015 standing on land bearing C. S. No. 207 of Pare Sewree Division.

All person/persons, if having any claim i respect of the above referred Industrial Unit whether by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, muniment inheritance, possession, lease, lien o otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to undersigned with documentary evidence within 15 days of this notice, failing which, all such claim of such person/s, if any, will be deemed to have waived and/ or abandoned. Date: 26th July, 2024 **RAKESH P. DOOA**

Advocate High Court 8, Kondaji Bldg. No.3, V. L. Pednekar Marg, Parel, Mumbai - 400012.

Sindhudurg Harbour Engineer Kudal At Sindhudurgnagari Pin Code 416812 Date:- 12/07/2024 DGIPR 2024-25/1245

Office of the Harbour Engineer,

SHD/AB/TC/1089

not be considered. 2. E-Tender fees and EMD should be paid through online gateway mode. The fees of tender document will be non

http://mahatenders.gov.in & https://mahapwd.co.gov.in 26.07.2024 to 02.08.2024

Sindhudurg Harbour Division Kudal At Sindhudurgnagari

Date: 24th July, 2024

COMPANY SECRETARY

writing, along with notarized true copies of all registered documents in support of the claim to and at the Office of the Advocate, Mr. Dipesh J. Sanchala, Office No.112-A, 1st floor, Supermarket CHSL, Monghibai Road Vile Parle East, Mumbai 400057 within a period of 14 days from the date of publication hereof, failing which all such claims, rights, title, benefits and/

ALL THAT Flat No.1, admeasuring

Mumbai Suburban District. Dated: 26/07/2024



LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Identity Number: L65922MH1989PLC052257. Registered Office: Bombay Life Building, 2ND Floor, 45/47, Veer Nariman Road, Mumbai - 400 001 Corporate Office: 131 Maker Tower, 'F' Premises, 13th floor,

Cuffe Parade, Mumbai - 400 005. **Phone:** +91 22 2217 8600 / 8700 | **Fax:** +91 22 2217 8777 Website: www.lichousing.com | Email: lichousing@lichousing.com

NOTICE

TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND FOR THE FINANCIAL YEAR 2016-17 AND THE UNDERLYING EQUITY SHARES OF LIC HOUSING FINANCE LIMITED TO THE INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF)

Notice is hereby given to shareholders of LIC Housing Finance Limited that, i terms of the relevant provision of Section 124(6) and 125 of the Companie Act, 2013 and the rule made thereunder, the unclaimed dividend for the financial year 2016-17 and the underlying equity shares(s) of the Company, in respect of FY 2016-17, in case where the dividends for all the subsequent inancial year have not been claimed by the concerned shareholder, are liable to be transferred by the Company to the IEPF Authority, in accordance with the IEPF Rules 2016 as notified by the Ministry of Corporate Affairs, effective ^h September, 2016 and as amended on 28th February, 2017 ('the Rules').

In terms of the rules, the concerned shareholders who have not claimed the dividend(s) for seven consecutive years i.e from E.Y. 2016-17 up to E.Y. 2022-23, are being provided an opportunity to claim their dividends, and are as such requested to write to Link Intime (I) Pvt. Limited Registrar and Transfer Agent (RTA) of the Company, at the address mentioned below and send the undertaking duly filed and signed along with a self-attested copy of the PAN card, copy of address proof, a cancelled cheque so has to reach Link Intime (I Pvt. Limited on or before 15th September, 2024.

In case the undertaking as mentioned above is not received within 15 September, 2024, the Company will proceed to transfer the unclaimed dividend for the FY 2016-17 and underlying share(s) of the Company in respect of the said dividend, registered in the name of concerned hareholder(s), to the IEPF Authority, on or after the due date of 24th September, 2024, in accordance with the IEPF Rules 2016 as notified by the Ministry of Corporate Affairs, effective 7th September, 2016 and as amended on 28th February, 2017 the Rules.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whos shares are liable to be transferred to IEPF Authority, may please note that Company would be issuing duplicate shares certificate(s) in lieu of origina shares certificate(s) and upon such issue, the original shares certificate(s registered in their name will automatically stand cancelled and be deemed non-negotiable. The Company shall then inform the depository by ways of corporate action to convert the duplicate shares certificate(s) into Demat form and transfer in favour of the IEPF Authority. For the shares held in Demat, form, the Company shall inform the depository by way of corporate action where the shareholders have their accounts for transfer in favour of the IEPI

The shareholder may further note that the details uploaded by the Compan on its website www.lichousing.com should be regarded and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of the duplicate shares certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Suspense Account, pursuant to the Rules. However please note that once said unclaimed dividend/equity shares are transferred to the IEPF Authority, it can be claimed by the concerned shareholder only from the IEPF Authority, by the following procedure prescribed under the Rules.

Individual Letter to the concerned shareholders, in this regards will be send to their registered address, available with the RTA. Details of the shareholders whose unclaimed dividends and the underlying equity share(s) of the Company are due for transfer, as aforesaid have been uploaded on the website of the Company <u>www.lichousing.com</u>

Link Intime (India) Pvt. Ltd.

C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083. T: 022 49186270 / 8108116767

पंजाब एण्ड सिंध

-mail – rnt.helpdesk@linkintime.co.in / iepf.shares@linkintime.co.in

Web: www.linkintime.co.in FOR LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Date: 24th July, 2024 Place: Mumbai

Varsha Hardasani COMPANY SECRETARY

यूको बैंक 🕅 UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) प्रधान कार्यालय – II, सूचना प्रौद्योगिकी विभाग

निविदा आमंत्रण सूचना

यको बैंक निम्नलिखित मदों के लिए निविदा आमंत्रित करता है-्रपितकेशन परफॉर्मेंस मोनिट्रिंग सौल्युसन की खरीद (जेम निविदा)।

कम्प्युटर हार्डवेर और सॉफ्टवेर की ऑपूर्ति, स्थापना और रखरखाव हेतु विक्रेताओं के मनोनय व लिए रुचि की अभिव्यक्ति (ई - निविदा)। अतिरिक्त विवरण के लिए कृपया https://www.ucobank.com या https://gem.gov.ir

(सहायक महाप्रबंधक) दिनांकः 26.07.2024



उत्तर प्रदेश राज्य सड़क परिवहन निगम परिवहन भवन, टेढ़ी कोठी, 6, एम.जी. मार्ग, लखनऊ-226001(उ.प्र.)

ई-निविदा विज्ञिपत

सर्वसाधारण को सुचित किया जाता है कि उ०प्र0 परिवहन निगम की बसों में 05 वर्ष के लिए फास्टैग के माध्यम से टोल टैक्स भूगतान की सुविधा हेतू इच्छुक अधिकृत टोल सेवा प्रदाता बैंक / संस्थान दिनांक 28.08.2024 समय 01:00 बजे तक अपनी ई-निविदा परिवहन निगम की वेबसाइट पर अपलोड कर सकते हैं। नियम व शर्तें परिवहन निगम की वेबसाइट www.upsrtc.com पर दिनांक 29.07.2024 से उपलब्ध होगी। निविदा से सम्बन्धित किसी भी बदलाव की सूचना निगम की वेबसाइट पर उपलब्ध करायी जायेगी।

प्रबन्ध निदेशक



ारत सरकार का उद्यम) ए कैसल हिल्स, मासाब टैंक हैदराबाद-500 028 संविदा विभाग

रूचि की अभिव्यक्ति (ईओआई)

ईओआई सं.: मु.(संविदा)/ईओआई/ईएमपी(आर्क-कंसल्ट)/2024/1043 दिनांकः 26.07.2024 एनएमडीसी लिमिटेड इस्पात मंत्रालय, भारत सरकार के अधीन सार्वजनिक क्षेत्र की एव त्न " कंपनी है जो **"एनएमडीसी लिमिटेड के लिए आर्किटेक्चरल कंसल्टेंसी का**र्य करने हेतु फर्मों / कंपनियों का पैनल बनाने के लिए इच्छुक पक्षकारों की पहचान के लिए अनुभवी एवं प्रतिष्ठित फर्मों से **मैनुअल मोड** के माध्यम से रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित करता है।

विस्तृत ईओआई कागजात निम्नांकित वेबसाइटों लिंकों पर 26.07.2024 से 23.08.2024 तव अवलोकन तथा / अथवा डाउन लोड किए जा सकते हैं:

एनएमडीसी वेबसाइट—https://nmdcportals.nmdc.co.in/nmdctender

केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपी पोर्टल) - http://www.eprocure.gov.in

प्रथम बार एनएमडीसी वेब साइट से ईओआई दस्तावेज एक्सेसिंग करने के लिए एनएमडीसी के बेसाइट लिंक https://www.nmdc.co.in पर 'निविदा' सेक्शन में 'नए उपयोगकर्ता' के रूप में ऑनलाइन पंजीकरण करना अपेक्षित है। शुद्धिपत्र, भविष्य में यदि कोई हो, के लिए इच्छुक पक्षकारों को नियमित आधार पर एनएमडीसी वेब साइट तथा / अथवा सीपीपी पोर्टर देखना अपेक्षित है।

अतिरिक्त स्पष्टीकरण के लिए **महाप्रबंधक (परियोजना, संविदा एवं इस्पात) एनएमडीसी** लिमिटेड, हैदराबाद, फोन नं. +91-040-23533536, इमेलः contracts@nmdc.co.ir माध्यम से संपर्क किया जा सकता है। अधिशासी निदेशक (वर्कस)

੧ਓ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ



Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking)



अर्धसैनिक बलों, अग्निवीरों और वीर नारियों सहित सभी सेवारत और सेवानिवृत रक्षा कार्मिकों के लिए विशेष खाता

 व्यक्तिगत दुर्घटना मृत्यु कवर/पूर्ण दिव्यांगता कवर/स्थायी आंशिक दिव्यांगता कवर/ रेलवे दुर्घटना/हवाई दुर्घटना मृत्यु (अंतरराष्ट्रीय): $f{7}100$ लाख तक *

हवाई दुर्घटना मृत्यु (घरेलू) जिसमें सेवा विमान भी शामिल है: ₹120 लाख तक*

अधिक जानकारी के लिए हमारी निकटतम शाखा से संपर्क करें

देखें: https://punjabandsindbank.co.in





Ghar Ki Baat

पंजीकृत कार्यालय: 9वां तल अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नई दिल्ली-110001 फोन : 011-66030500, ईमेल : investor.services@pnbhousing.com, वेबसाइट : www.pnbhousing.com CIN: L65922DL1988PLCO33856

30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखापरीक्षित समेकित वित्तीय परिणामों का निष्कर्ष

क्र. सं.	विवरण	30.06.2024 को समाप्त तिमाही (अलेखापरीक्षित)	31.03.2024 को समाप्त वार्षिक (अंकेक्षित)	30.06.2023 को समाप्त तिमाही (अलेखापरीक्षित)
1.	संचालनों से कुल आय	1,823.06	7,050.08	1,707.63
2.	अवधि के लिए निवल लाभ (कर पूर्व , असाधारण और विशिष्ट मदों)	554.18	1,953.90	446.68
3.	अविध के लिए निवल लाभ कर पूर्व (असाधारण और विशिष्ट मदों के बाद)	554.18	1,953.90	446.68
4.	अवधि के लिए निवल लाभ कर उपरांत (असाधारण और विशिष्ट मदों के बाद)	432.81	1,508.01	347.32
5.	अविध के लिये कुल समग्र आय (समग्र लाम/(हानि) शामिल अविध के लिए कर उपरांत और कर उपरांत अन्य समग्र आय)	415.79	1,491.76	332.29
6.	इक्विटी अंश पूंजी	259.73	259.72	259.54
7.	आरक्षित (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों के अलावा)	15,135.41	14,714.72	13,553.13
8.	प्रतिभूति प्रीमियम खाता	6,453.40	6,453.26	6,443.94
9.	कुल मूल्य	15,395.14	14,974.44	13,812.67
10.	प्रदत ऋण पूंजी / बकाया ऋण	55,733.50	55,056.72	52,699.73
11.	बकाया प्रतिदेय योग्य वरीयता शेयर	-	-	-
12.	ऋण इक्विटी अनुपात	3.62	3.68	3.82
13.	प्रति शेयर आय (प्रत्येक रुपये 10/–)*	-	-	-
	(1) मूलभूत (`)	16.66	58.37	13.64
	(2) मिश्रित (`)	16.61	58.20	13.63
14.	पूंजी ऋणमुक्ति संरक्षित	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
15.	ऋणपत्र ऋणमुक्ति संरक्षित	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
16.	ऋण सेवा आवृत अनुपात	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
17.	ब्याज सेवा आवृत अनुपात	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं

तिमाहियों के लिए ईपीएस वार्षिक नहीं है।

संचालनों से कुल आय

अवधि के लिये समग्र आय

और कर उपरांत अन्य समग्र आय)

कर पूर्व लाभ

कर व्यय

विवरण

(समग्र लाभ/(हानि) शामिल अवधि के लिए कर उपरांत

पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों से संबंधित प्रमुख आंकड़े इस प्रकार हैं :-

(₹ करोड़ों में) 31.03.2024 30.06.2024 30,06,2023 को समाप्त तिमाही को समाप्त तिमाही को समाप्त वार्षिक (अलेखापरीक्षित) (अलेखापरीक्षित) (अंकेक्षित) 1,698.83 1,812.53 7,013.74 1,971.68 558.73 451.23 444.26 98.55 120.02 1,527.42 438.71 352.68 421.76 1,510.98 337.65

टिप्पणियाँ :

3.

30 जुन, 2024 को समाप्त तिमाही के उपर्युक्त परिणामों की समीक्षा और सिफारिश बोर्ड की लेखा परीक्षा समिति द्वारा की गई है और बाद में 25 जुलाई, 2024 को हुई बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है।

30 जन,2024 को समाप्त तिमाही के दौरान, कंपनी ने कर्मचारियों द्वारा स्टॉक विकल्पें /प्रतिबंधित स्टॉक इकाइयों का प्रयोग करने के लिए ₹10 के 4,395 इक्विटी शेयर आवंटित किए हैं।

उपरोक्त सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमों , 2015 विनियमन 33 और 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए पृथक और समेकित वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप **बीएसई पर (www.bseindia.com), एनएसई (www.nseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट** (www.pnbhousing.com) पर उपलब्ध है।

सेबी (सूचीकरण दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमों , 2015 विनियमन 52(4) और 54 में निर्दिष्ट अन्य लाइन मदों के लिए,स्टॉक एक्सचेंजों को प्रासंगिक प्रकटीकरण किए गए हैं और **बीएसई पर (www.bseindia.com), एनएसई (www.nseindia.com) और कंपनी की** वेबसाइट (www.pnbhousing.com) पर उपलब्ध है।

प्रति पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

गिरीश कौसगी

प्रबंध निदेशक और सीईओ

दिनांक : 26 जुलाई, 2024 स्थान : नई दिल्ली

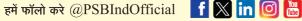
डीआईएन : 08524205 Website: www.pnbhousing.com WE ACCEPT PUBLIC DEPOSITS AT ATTRACTIVE RATES OF INTEREST. I CALL: 1800-120-8800 | SMS: 'PNBHFL' TO 56161 |



To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in











आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

घोडबंदर रोड, ठाणे (महा.)-४००६०१. परिशिष्ट (सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकत अधिकारी म्हण सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट हल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर **दिनांक १५-०५-२०२**४ रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्जदार दत्तात्रेय गोपाळ, राहबाई यांना सूचनेत नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १७,२८,४४५/- (रुपये सतरा लाख अट्ठावीस हजार चारशे पंचेचाळीस मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करू खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा २४ जुलै, २०२४ रोजी कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी नमुद केलेल्य मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा व्याजासह नमुद रकमेकरित आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम रु. १७,२८,४४५/- (रुपये सतरा लाख अञ्चावीस हजार चारशे पंचेचाळीस मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम ८ अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ब्लू बे अशी ज्ञात इमारत जी गाव दहिवली तर्फे नीड ता. कर्जत, जि – रायगड, महाराष्ट्र – ४१०२०१ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या गट क्र. ३०/०, हिस्सा क्र. १३, मोजमापित ३०५ चौ. मी., गट क्र. ३०/० हिस्सा क्र. १४, मोजमापित २९० चौ. मी., गट क्र. ३०/०, हिस्सा क्र. १८, मोजमापित २८० चौ. मी., गर क. ३०/०, हिस्सा क. १९, मोजमापित २८० चौ. मी., गट क. ३०/०, हिस्सा क. २०, मोजमापित २८५ चौ. मी. धारक जिमनीचा प्लॉट अशा ज्ञात वर बांधकामित आहे तिच्या पैकी ए विंगमधील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लंट क्र. १२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित अंदाजे २७.५७ चौ. मी. चटई क्षेत्र, आणि एकत्रित टेरेस क्षेत्र आणि बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित ४.७० चौ. मी. आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे: पूर्व: ७.५ मीटर आतील रस्ता, उत्तरः लगतचे प्लॉट्स क्र. १७ आणि १५, पश्चिम: ६ मीटर आतील रस्ता, दक्षिण नगतचा डी. पी. रोड मोजमापित १२ मीटर.

प्राधिकत अधिकार्र दिनांक : २४/०७/२०२४ आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ठिकाण: मुंबई

ACRE

ॲसेटस केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड (एसीआरई) कॉपोरेट कार्यालय: युनिट नं. ५०२, सी विंग, वन बीकेसी, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०० ०५१. दू.: ०२२-६८६४३१०१. नोंदणीकृत कार्यालय : १४वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-११००१९. ई-मेल : acre.arc@acreindia.in

आरके सिलिंडर्स (कर्जदार), ४०४, ४था मजला, कॅज्युरीन बी, एव्हरशाईन ग्रीन्स, न्यु लिंक रोड, आझाद नगर, अंधेरी मागे म्हाडा ले आऊट ओशिवरा जोगेश्वरी पश्चिम हेन्री आर. गर्ग (सह-कर्जदार) ४०४, ४था मजला, कॅज्युरीन बी, एव्हरशाईन ग्रीन्स, न्यु लिंक रोड, आझाद नगर

अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३. येथे सुध्दा ७०ए, १ला मजला, ओम हिरा पत्रा प्रिमायसेस सीएचएस लि., श्रीजी हॉटेल मागे. म्हाडा ले आऊट. ओशिवरा. जोगेश्वरी पश्चिम. कविता हेन्सी गर्ग (सह-कर्जदार) ७४०४, ४था मजला, कॅज्यरीन बी, एव्हरशाईन ग्रीन्स, न्य लिंक रोड, आझाद नगर

अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०० ०५३. **येथे सुध्दा** ७०ए, १ला मजला, ओम हिरा पन्ना प्रिमायसेस सीएचएस लि., श्रीजी हॉटेल मागे. म्हाडा ले आऊट. ओशिवरा. जोगेश्वरी पश्चिम.

विषय : गृहाण मिळकृतीमध्ये असलेल्या जंगमगृहाण नसलेल्या वस्तंच्या विक्रीची सचना.

१. ॲसेटस केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड (एसीआरई-१३५-ट्रस्टचे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) ("एमीआर्ड"/"तारण धनको") यांनी एडेलवैस रिटेल फायनान्स लिमिटेड (अभिहस्ताकनकर्ता) कडन दिनांक ०४ मे, २०२३ रोजीच्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराच्या (अभिहस्तांकन करार) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट. २००२'') च्या कलम ५ अंतर्गत त्यांच्या अंतर्भत तारणे व हमी मधील 🛭 हक्क, नामाधिकार, हितसंबंधासह एकत्रित एकत्रितपणे आरके सिलिंडर्सची संपूर्ण कर्जे/वित्तीय मत्ता संपादित केल्या आणि सदर अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे, एसीआरई त्या अंतर्गतच्या तारण हितसंबंधांची सक्त वसुली सहीत वित्तीय मत्तांशी व्यवहार करण्यासाठी आणि त्याबाबत अन्य सर्व नंतरच्या कार्यवाही करण्यासाठी हक्कदार बनली.

२. अभिहस्तांकनकर्त्यांनी त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत १३(२) सूचनेच्या तारखेपासून साठ (६०) दिवसात अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत संविदात्मक दूराने पुढील व्याज, खर्च आणि इतर प्रभारासह १६ नोव्हेंबर, २०२२ रोजीस रु. २,१९,९९,७०२.०९ ची रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार आणि/किंवा हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी इतर बाबींसह सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १७ नोव्हेंबर, २०२२ रोजीची मागणी सूचन ("१३(२) सूचना") जारी केली होती

३. कर्जदार आणि/किंवा सहकर्जदार आणि/किंवा ऑब्लिगर यांना१३(२) सचनेच्या अंतर्गत विहित वेळमर्यादेत त्यांचे संपूर्ण दायित्त्व निभावण्यास कसूर केल्यामुळे तारण धनकोंनी त्यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत सरफटसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि त्या अंतर्गत नियमांनुसार १६ डिसेंबर, २०२३ रोजी तारण मत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा प्राप्त केला.

४. त्यानंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदार, सहकर्जदार आणि/किंवा ऑब्लिगर यांना जाहीर उद्घोषणेसह सूचना जारी केली आणि गहाण मिळकतीमध्ये असलेल्या जंगमगहाण नसलेल्या वस्तु काढुन घेणे आणि दुसऱ्या ठिकाणी ठेवण्यासाठी बोलावणे केले, कसूर केल्यास त्या निकाली काढण्यात येतील.

3	सूचनेची तारीख ०८.०१.२०२४
2	सूचनेची तारीख ०७.०६.२०२४
ş	जाहीर उद्घोषणेची तारीख २०.०६.२०२४ (फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती)
	ş

तुम्ही सगळ्यांनी वरील सूचनेचे पालन करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केल्यामुळे कर्जदार, सहकर्जदा आणि/किंवा ऑब्लिगर यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, तारण धनको गहाण मिळकतीमध्ये असलेल्य जंगम वस्तु निकाली काढण्यासाठी इच्छुक आहेत. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणेः लिलावादारे निकाली काढावयाच्या जंगम वस्तंचे वर्णन

स्प्लिट एसी (३ नग), रेफ्रिजरेटर (१ नग), गिझर (२ नग), माक्रोव्हेव ओवन (२ नग), एलईडी टिव्ही (१ नग), सिलिंग फॅन (४ नग), फर्निचर, टेबल, खुर्च्या, सोफा आणि फिक्चर्स

राखीव किंमत (रा. कि.) : रू. ६५,०००/-द्रपत्रके येथे पाठवावीत: Akshay.hassija@arceindia.in

दरपत्रके सादर करण्याची अंतिम तारीख : ०२.०८.२०२४

निरिक्षणाची तारीख : ३०.०७.२०२४ प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आगाऊ वेळ ठरवुन २५% इअर सह इओआय सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०२.०८.२०२४

आम्ही सदर सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसात तारण मत्तेमध्ये असलेल्या जंगम वस्तु काढुन घेणे/दुसऱ्या ठिकाण जंगम वस्तु उच्चतम प्रस्तावदारास किंवा सदर जंगम मत्तेच्या नुकसानीसह विकण्यात येतील.

दिनांक : २६.०७.२०२४ ठिकाण : मुंबई

(प्राधिकृत अधिकारी) ॲसेटस केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लि (एसीआरई-१३५-टस्ट चे टस्टी म्हणन कार्यरत



जाहीर सूचना-सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचन आयडीबीआय बँक लिमिटेड, रिटेल रिकव्हरी डिपार्टमेंट, २रा मजला

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अन्वये सूचना

बालील नमुद कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील कोष्टकात नमुद कर्जदारां गृहकर्ज/गहाण कर्जाच्या मागाने आयडीबीआय बैंक लि. (आयडीबीआय बैंक) वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सद वित्तीय कर्जाच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज कर्जदार/गहाणवटदारांनी निष्पादित केले होते

कर्जदारांनी कर्ज कराराच्या अटीमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यात कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तव परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. कर्जदारांनी केलेल्या कसुरीच्या पार्श्वभूमी परफाममा असटस् (एनपाए) म्हणून बंगाकृत करण्यात आलं आहं. कजदाराना कलल्या कसुराच्या पाश्चभूमा वर आयडीबीआय बँकेने तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे हे कर्जदरारांद्वारे त्यारित एकति आणि देय असल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार वैधानिक दराने वसुली किंवा प्रदानापर्यंत त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविणे केलं. रक्कम ही वसुली/प्रदानापर्यंत वैधानिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेला कर्जदारांद्वारे थकीत आणि देय आहे. ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये आयडीबीआय बेंकेने जारी, विजाबाकी होती जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रूल्स च्या नियम ३(१) च्या तरतुदीच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पुर्व सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता (तुमच्या व्यवसायाच . सर्वसाधारण भाग वर्गळून) हस्तांतर किंवा अन्यथा करु शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २५ अन्वये दंडनीय गुन्हासाठी पात्र असतील.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुदीकर वेधण्यात येत आहे.

या परिस्थितीत कर्जदार/गहाणवटदार यांना पुन्हा एकदा सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणून आयडीबीआय बाँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी उपलब्ध कोणत्याही अन्य कायद्यान्वये तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदीन्वये तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्त वसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

अ. कर्जदार/ मागणी मागणी मिळकतीचा पत्ता

ज. क्र.	गहाणवटदाराचे नाव	सूचनेची तारीख	सूचनेची रक्कम	ानळकताचा चता
8	मनोज मोरजे / मानसी मनोज मोरजे	१४.०५.२०२४	९७८४१५/-	फ्लॅट क्र७०३, ७वा मजला, कासा रिओ, रिव्हर डेल, शिल कल्याण रोड, डॉबिवली गाव, निलजे आणि गासेर, तालुका कल्याण.जिल्हा- ठाणे-४२१२०४, महाराष्ट्र
?	राजेश विठ्ठल कांबळे/ विठ्ठल तुकाराम कांबळे	१४.०५.२०२४	२३३१४९९.८३	पलॅट क्र. ००४, तळमजला. बी विंग, वास्तू टेरेस, सर्व्हें क्र.३८, हिस्सा क्र. १-पी., गाव, बेलवली, कात्रप रोड, बदलापूर पूर्व, तालुका अंबरनाथ, जिठाणे-४२१ ५०३, महाराष्ट्र
m	दिलीप संभाजी पाटील/संगिता दिलीप पाटील	१४.०५.२०२४	३७०५७७२.११	फ्लॅट क्र – ३०१, ३रा मजला.शांती ग्लोरी, प्लॉट नं. ७०/१ आणि ७१, सेक्टर क्र–४ ए, खांदा कॉलनी, आसूडगाव, पनवेल, जिल्हा– रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र
8	सचिन नामदेव खामकर /सृष्टी सचिन खामकर	१४.०५.२०२४	२७५४३६३/-	पलॅट क्र ३०२, ३रा मजला, गणेश धाम , प्लॉट क्र १७, सेक्टर १९, उलवे, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र.
ч	संगिता दिलीप पाटील/नम्रता दिलीप पाटील	१४.०५.२०२४	8908580/-	फ्लॅट क्रमांक ४०१, ४था मजला, शांती ग्लोरी, एमजीएम कॉलेजजवळ, प्लॉट क्रमांक ७०-१ आणि ७१, सेक्टर-४ ए, आसुडगाव पश्चिम, नवीन पनवेल, रायगड-४१०२०६, महाराष्ट्र
ĸ	वैशाली रमेश जाधव/ रमेश रामू जाधव	१४.०५.२०२४	४२८६५०३/-	फ्लॅट क्र.५०२, ५वा मजला,बिल्डिंग- ए१, यशदीप रेसिडेन्सी, लोजी रेल्वे स्टेशन समोर, चिंचवली शेकीन, खालापूर, रायगड- ४१००२३, महाराष्ट्र
y	दर्शना सागर भडांगे/मुदिता सागर भडांगे	१४.०५.२०२४	९५१२४५४.९२	पलॅट क्र.२, तळ मजला, एच/१, पार्क साइट , सेक्टर ८, सिडको गार्डन जवळ, खांदा कॉलनी, पनवेल-४१ ०२०६, महाराष्ट्र
۷	केतन भारत पंचमतिया/पूजा रजनीकांत शहा	१४.०५.२०२४	१००११४५२/-	फ्लॅट क्रमांक-९०५ आणि फ्लॅट क्रमांक- ९०६, ९वा मजला, बी-विंग, ला प्रोमेनेड बेवॉक, फेज-॥, मोहिली, भोपर, कल्याण, ठाणे-४२१३०३, महाराष्ट्र
٩	आदित्य राजेंद्र माळी/जेसिका आदित्य माळी/आरती राजेंद्र माळी/कमलजीत बी दळवी	१०.०१.२०२३	२२६६७०८/-	प्लॅट क्र.३०४,३रा मजला.बिल्डिंग क्र११, बी विंग.कीन आर्च को-ऑप हाऊ सोसा लि, दीपक हॉस्पिटल, मीरा रोड-, ठाणे- ४०११०७, महाराष्ट्र.
१०	चंद्रकांत केशव पवार/रेश्मा चंद्रकांत पवार/राहुल शर्मा	03.82.2084	७००५०८.५३	१०२ ए, किशोर नगर, कोपरी, ठाणे- ४०१३०१, महाराष्ट्र
११	निवेदिता प्रितेश गजर	३१.०८.२०२१	३२००३१९/-	फ्लॅट क्र. ७०८, मन्नत अपार्टमेंट, रोहा रायगड, जिल्हा: पनञेल-४१०२०८, महाराष्ट्र.

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात ग्राह्य धरण्यात यावी.

ठिकाण: मुंबई

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

एआरएम-॥ शाखा, मुंबई ३रा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मर्झबान स्ट्रीट, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. दूर. : (०२२) २२६५ ११२८/२९**, ई-मेल :** cb6289@canarabank.com

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीसह सहवाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना तर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. कॅनरा बँकच्या गिधकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्य खार्लील स्थावर मिळकती, **सौ. सुशिला जैन यांच्या नावे मे. लक्ष्मी मेटल येथे** गोडाऊन क्र.१०, तळ मजला इमारत क्र बी–१, गायत्री कॉम्पलेक्स, गाव वल, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, मोजमापीत १७१० चौ.फु. ांच्याकडून कॅनरा बँक, एआरएम−॥ शाखेला रु. ३,०५,९६,१५५.९८(तीन कोटी पाच लाख शह्याण्णव हजार एकरो पंचावन्न आणि अठ्ठ्याण्णव पैसे मात्र) (३०.०६.२०२४ रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि यावरील प्रभार) च्या वसुलीसाठी २८.०८.२०२४ रोजी **'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे'** तत्त्वाने

ı	1440 41 40000					
ı	अनु	मिळकतीचे वर्णन	राखीव	इसारा अनामत		
ı	豖.		किंमत	रक्कम		
	۲.	गोडाऊन क्र.१०, तळ मजला, इमारत क्र बी-१, गायत्री कॉम्पलेक्स, गाव वल, तालुका मिवंडी, जिल्हा ठाणे, मोजमापीत १७१० ची.फु.,	₹. २७,७२,०००/-	₹. २,७७,२००/-		
ı	इसारा अनामत रक्कम २६.०८.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत जमा करावी.					

इअर चे तपशील आणि इतर कागदपत्र सेवा पुरविठादारास २६.०८.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत सादर करावेत.

बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारीख २६.०८.२०२४ <mark>रोजीस सायं. ५.०० वा</mark>

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा मंदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत सौ. श्रीदेवी ।।यर, सहाय्यक महाव्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम॥ शाखा, मुंबई (दूर. क्र.: मोबा. क्र. ८६५५९४८०५४) किंवा थ्री. सुमित कुमार, व्यवस्थापक (मो. क्र. ९३४५३३२३२३), ईमेल आयडी : cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा परवठादार ई-बीक्रय. (संपर्क क्र ८२९१२२०२२०/९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१,; (support.ebkray@psballiance.com) येथे संपर्क

प्राधिकत अधिकारी दिनांक : २५.०७.२०२४ कॅनरा बँक, एआरएम-॥ शाखा ठेकाण: मुंबई

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (CI**N:L65922DL2005PLC136029) (पू**र्वी इंडियाबुल्स** हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये प्राधिकत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **08.05.2024** रोजी सचनेत नमद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 36,82,372.12 (रूपये <mark>छत्तीस लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे बहात्तर आणि</mark> **बारा पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00410706** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 07.05.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार ज्योती पाटील उर्फ ज्योती अशोक <mark>पाटील प्रोप्रायटर मान क्रिएशन आणि छाया अशोक पाटील उर्फ छाया अशोक पाटील</mark> यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) ची कर्ज आकारणी रू. 36,82,372.12 (रूपये छत्तीस **लाख ब्याऐंशी हजार तीनशे बहात्तर आणि बारा पैसे फक्त**) पुढील व्याज **07.05.2024** पासून प्रत्यक्ष

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 308 मोजमाप 49.36 स्क्वेअर मीटर्स (बाल्कनी क्षेत्रासह माप 7.37 स्क्वेअर मीटर) तिसऱ्या मजल्यावर, एलॉय डी 1 इमारत, अरिहंत अर्शिया फेज -॥ म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, तरफे बोरेटी, तालका खालापर, जिल्हा रायगड-410201, महाराष्ट्र

अधिकृत अधिकारी

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड तारीख: 23.07.2024 (पूर्वी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) स्थळ : रायगड



बँक लि• हमसे हे पॉस्स्बल

विधी व वसुली विभाग एसव्हीसी टॉवर, जवाहरलाल नेहरू रोड, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५५. ऱ्रध्वनी क्रमांक : ७१९९९८२/७१९९९८८/७१९९९७०/७१९९९८६/७१९९९७५ <u>ताबा सुचना</u>

को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड (पुर्वीची दी शामराव विठ्ठल रुपाअया (सन्धास का-अपराटक बक्त लागरन (प्राचित वाहिल को-आंपरिटक्ह बँक लि.) यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्चानी सिक्युरिटावड़ीशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ़ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार १. मे. पसायदान चॉरिटेबल फाउंडेशन (मुख्य कर्जदार/गहाणवटदार) बा-१४/१०, सामश्वर सासायटा, एम.जा. काम्स्रुक्स, सक्ट्रर -१४, नवा मुंबइ, वाशा, ठाण ४०० ७०३. आणि/किंवा १५, इमारत सी - ४४, अमर ज्योती सोसायटी, एम.जी. कांम्स्रेक्स,
से. १४, वाशी, नवी मुंबई ४००७७३. ६. श्री. एकज (संचालक/हमीदार), एनटें क्र.१६०३,
ग्लेनक्रॉफ्ट क्रिफ अव्हन्यू, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई-४०००७६. आणि/किंवा फ्लॅट
क्र.६०६, ग्लेनाट इमारत, क्रिफ अव्हन्यू, हिरानंदानी गार्डन्स, पवई, मुंबई ४०० ०७६. ७.
श्री. महेंद्र लीलाटा सामुशाली (संचालक/हमीदार), ३०२, नील सिद्धी एन्क्रेव्ह, प्लॉट
क्र. ४८/९, एम जी कॉम्प्रेक्स मागे, सेक्टर १४, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ७०३
आणि/किंवा बी-२४/१०, सोमेश्वर सोसायटी, एम.जी. कॉम्प्रेक्स, सेक्टर -१४, नवी मुंबई,
वाशी, ठाणे-४०० ७०३ संबंधित सुचनेत निरिशत रक्कम वि. ३०.०४.२०२४ रोजीनुसार रु.
२९,४२,८९,४१४.०४ (रु. एकोणतीस कोटी बेचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार चारशे चौदा व पैसे चार मात्र) अधिक सदर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि. ०१.०५.२०२ पासुन व्याज तसेच प्रतफेडीच्या तारखेपयत कायदेशीर व इतर शुल्क इत्यादीची परतफेड बालु ज्याना तार परापाल्या ताराज्यात वाजपता व जार नुष्या है। जान विस्ता सुचनेच्या ताराखेंपासून ६० दिवसांच्या आत करावयंची असुन ह्यांची माराणी सुस्य स्वाची माराणी सुस्य स्वाची माराणी सुन्य स्वर कायद्यांच्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत दि. ०८.०५.२०२४ रोजी जारी केली होती तथापि, कुर्जदार पूर्ण रक्कम व्याजासह परत करण्यात अयशस्वी ठ्रले आहेत, याद्वारे विशेषत पुष्य करेदार /गहाणवट्दार/जामीनदार यांना आणि आम् जनतेस सुचना देण्यात येत आहे की, दि. २४.०७.२०२४ रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट इंन्फोर्समेंट रूल्स,२००२ च्या नियम ८ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमतेचा प्रतीकात्मक ताबा अधिस्वाक्षरित एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह

बँक लिमिटेडच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे विशेषताः कुर्जुदार/गहाणवटदार/हमी्दार व आम् ज्नतेस इशारा देण्यात येत् आहे की, त्यांनी सदर मालमर्तेसंदर्भात व्यवहार कर नये व असे कोणतेही व्यवहार है एसव्हीसी को ऑपरेटिव बँक लिमिटेड, पुर्वीची दी शामराव विठ्ठल को ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड्च्या प्रभारांतर्गत दि बुक (तानट्ड, जुनाव दो नानति विश्वत का जानतिहरू बक् (तानट्ड व्या हमारातिता दि. ३०.०४.२०२४ रोजीनुसार रू. २९,४२,८९,४१४.०४ (रु. एकोणतीस कोटी बेचाळीस लाख एकोणनव्यद हजार चारशे चौदा व पैसे चार मात्र) अधिक सदुर सुचनेत विहित केल्यानुसार दि. ०१.०५.२०२४ पासुन व्याज तसेच प्रदानाच्या तारखेपवृत कायदेशीर व इतर शुल्क इत्यार्दीची परतफेड सदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करावयाची आहे. अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुर्दीअंतर्गत कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार ह्याचे लक्ष वेधुन घेण्यात आले आहे की त्यानी उपलब्ध कालावधीत प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

सिक्युरिटीचा तपशिल नोंदणीकृत गहाणखतानुसार त्या भूखंडाचे मोजमापित ७४६.६० चौ. मीटर (म्हणजेच सेट बॅक एरिया वजा केल्यानंतर) आणि ग्राउंड + वरच्या ७ मजल्याची रचना (तळमजल्यावरील वक एस्या वजा कल्यानतर्। आणि प्राउड + वर्स्चा ७ मजल्याचा रचना (तळमजल्यावारत्त ३ दुकानं न - दुकानं क. २, ३ आणि ४ वयाळून भोजमापित १५६१. २८ चौ. मी. बिल्ट-अप क्षेत्रासह जीवदया लेन, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६ येथे ८ स्टिल्ट कार पार्किंग सीटीएस क्र. ६/अ, ६/१, ६/२, ६/३अ, ६/४अ, ६/५अ, ६/६अ, ६/८, ६/९, ७/अ, ७/१, ६/बी, ६/३बी, ६/४बी, ६/५बी, ६/६बी, ६/७, ७बी, ७/२, ७/४, ७/५ आणि ७/६ पैकी नोदणी जिल्ह्यातील गाव-किराळ, घाटकोपर, तालुकान-कुला आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्हा. (२०२१ च्या नो. क्र. कुला ४-१८४२३ अंतर्गत नोंदणीकृत). मोजमापित ७४६.६० चौ.मी. भूखंडाचा तपशिल.

नो.क्र.	सीटीएस क्र.	क्षेत्र-चौ.मी.	नो.क्र.	सीटीएस क्र.	क्षेत्र-चौ.मी.			
?	६ए	४७८.१०	9	६/६ए	२०.१०			
ہ	६/१	६.४०	۷	७ए	१३२.६०			
æ	६/२	६.४०	9	७/१	३६.१०			
8	६/३ए	२०.१०	90	६/८	3.30			
Š	६/४ए	२०.१०	88	६/९	3.30			
æ	६/५ए	२०.१०		एकूण	७४६.६०			
वरीत	नू प्लॉट खालीलप्रम	णि सीमंकित आह	₹					

पूर्व दिशेने:-एम.एम. कॉर्पोरेशनची जमीने, पश्चिम दिशेने:- आर.बी. कदम मार्ग आरि भूव पर्यानः २५०, वाजार्याः वाजानः, वार्यानः व्यापः वाज्याः व्यापः वाज्याः व्यापः वाज्याः व्यापः वाजाताः वाज्या तानसा पाईप लाईन, उत्तर दिशेलाः एस. क्र. १३० वरील जमीन, दक्षिण दिशेलाः एम.एम. कॉर्पोरेशनची जमीन/जलसाठा तारण असलेली उपकरणे आणि यंत्रसामग्रीचे

देनांक : २४.०७.२०२४

सही / -प्राधिकृत अधिकारी

, आयडीबीआय बँक लि

क. मेघा एस. माजगांवकर मुख्य व्यवस्थापक (कार्यकारी) आणि प्राधिकृत अधिकार्र

या नोटीसीद्वारे सर्वांना कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या सदनि मिळकतीचे मालक (१) **श्री.आशिष विश्वनाथ सोनावणे (२) सौ.मंगला रविकांत मोहिले** (३) श्री.सहास विश्वनाथ सोनावणे (४) श्री.निलेश विश्वनाथ सोनावणे यांच्याकड्न सदरह सदिनका मिळकत आमचे अशिल **श्री.योगेंद्र यशवंत यादव व सौ.दिपा योगेंद्र देसाई यादव** यांनी विकत घेण्याचे ठरविलेले आहे . तरी सदर सदनिका मिळकतीमध्ये कोणाचाही कंसल्याही वा कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क, दावा, दान, लिज, गहाण, जप्ती, बोजा, साठेखत, खरेदिखत, _िष्ट्रापावती.करार.इत्यादी अगर हितसंबंध असल्यास त्यांनी जाहिर नोटिस प्रसिद्ध झाल्यापासून **१५ दिवसांचे** आत आम्हांस खालील पत्त्यावर लेखी कळवावे व कागदोपन्री खानी पटवावी . अन्यथा सदरील सदनिका मिळकत निर्वेध व बोजेरहीत असुन इतर कोणाचा काहीही हक्क हितसंबंध नाही व असल्यास तो त्यांनी सोडुन दिला आहे असे समजले जाईल व नंतर कोणाची कसल्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही व सदरचा व्यवहार पुर्ण केला जाईल. परिशिष्ट(सूची क्र.२ प्रमाणे)

जुना रुम नं २, तळ मजला, शांता दुर्गा बिल्डिंग च्या बदल्यात नवीन सदनिका क्र. १०१, १ ला मजला, क्षेत्र ३७९ चौ फूट कार्पेट, नवीन प्रस्तावित इमारतीचे नाव शांता दुर्गा, सीएस नं ७८९, दादर नायगाव विभाग, प्लॉट नं १५३, नायगाव इस्टेट रकीम नं ६०, सेंट पॉल स्ट्रीट, दादर पु, मुंबई ४०००१४ .

वकील उच्च न्यायालय

कार्यालयीन पत्ता :- १०५ / १०८ पहिला मजला, सुरज सोसायटी, सर्वोदय नगर, मांजर्ली रोड, बदलापूर (प), ता . अंबरनाथ जि . ठाणे . ४२ १५०३

ACRE एंटरप्राईज लि. (एसीआरई) नोंद. कार्यालय, १४वा मजला, इरोज कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू पॅलेस, नवी दिल्ली ११००१९ विक्री सूचना

ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेश अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, हमीदार आणि तारण पुरवणारे यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ऑसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लि., (सीआयएन यु६५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९) (इंडिया रिअल इस्टेट २०२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) ('तारणी धनको') कडे गहाण असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, जीचा प्रत्यक्ष कब्जा तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **सप्टेंबर ३०, २०२३** रोजी घेतला, ती एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव मेसर्स श्री साई सागर कन्सल्टंटस) कडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या कर्ज करार व अन्य संबंधित कर्ज दस्तावेजांच्या बाबतीत प्रयोज्य डिसेंबर 38, व्याजासह रु. २२६,३४,८०,६७९/- (रुपये दोनशे सव्वीस करोड चौतीस लाख ऐंशी हजार सहाशे एकोणऐंशी मात्र) च्या वसुलीसाठी ऑगस्ट १३, २०२४ रोजी स. ११.०० ते द. ०१.०० वेळेमध्ये जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे' आणि 'कोणाच्याही मदतीशिवाय तत्त्वावर विकली जाणार आहे.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकार यांचे नाव

एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव श्री साई सागर कन्सल्टंटस) स्थावर मिळकतीसाठी राखीव किंमत आहे रु. ४,८७,६०,०००/ – (रुपये चार करोड सत्त्याऐंशी लाख

इसारा अनामत रक्कम ('इअर') असेल. रु. ४८,७६,००० (रुपये अट्टेचाळीस लाख शह्यात्तर हजार

ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ आणि प्राधिकत अधिकारी

इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांच्या विनंती वरून संपर्क व्यक्ती : श्री. मनिष कुमार मानव (मोबा. क्र. ८८२६४८००१६) आणि श्री. चिन्मय सप्तर्षी

(मोबा. क्र. ९८७०७८७८२२)

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ ऑगस्ट १३, २०२४, ऑनलाईन/स. ११.०० ते दु. ०१.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या ऑटो एक्सटेन्शन

सहभागी होण्यासाठीचे विनंती पत्र, केवायसी दस्तावेज, पॅन कार्ड, इअर चा पुरावा इ. सादर करण्यासाठ अंतिम तारीख आणि वेळ आहे ऑगस्ट १२, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी द्. ०४.०० वा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे एकतर mk.manav@acreindia.in वर ई-मेल मार्फत किंवा खालील पत्त्यावर **ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड**, १४वा मजला, इरोज कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू पॅलेस, नवी दिल्ली ११००१९.

इच्छुक खरेदीदार आणि बोलीदार यांनी इअर रक्कम एकतर एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत खाते क्र. ०९०११०२००००३९९०५ मध्ये लाभार्थी म्हणजेच **इंडिया रिअल इस्टेट २०२१ ट्रस्ट** च्या नावे आयडीबीआय बँक लिमिटेड, आयएफएससी IBKL0000901 मध्ये किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या ॲसेटस केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड च्य नावातील डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरुपात जमा करावी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव अंधेरी, मुन्शी नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई येथे स्थित असलेले आणि वसलेले झोपडपट्टी घोषित जमीन धारक सी टी एस क्र. १९६ (भाग) मोजमापित ७२२० चौ.मीटर्स मोठा जमीन भाग सी टी एस क्र. १९३, १९६, १९६/७८ ते १९६/११९ आणि ८११ आणि संलंग्न अंतिम प्लॉट क्र. ५८ आणि ५९ टाऊन प्लॅनिंग स्किम ॥. मोजमापित १.८२.८८३.३६ चौ.मीटर्स किंवा तत्सम चे सर्व ते भाग आणि विभाग स्थित दि नेस्ट मधील मक्त विक्री इमारतीमधील यनिट ए३०२ चे एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या अंतर्गत, मधील आणि संदर्भामधील दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील शेअर, एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे सर्व अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध, फायदा आणि दावा आणि मागणी विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी (ज्या ह्या विक्री सचनेचा एक एकात्मिक भाग बनतील) कपया तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.acreindia.in वर पुरवण्यांत आलेली लिंक बघावी : बोली लावण्यासाठी, www.auctiontiger.in वर लॉग ऑन करा.

दिनांक : जुलै २६,२०२४ ठिकाण : मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लि. इंडिया रिअल इस्टेट २०२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी



कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर : एल६५९२२एमएच१९८९ पीएलसी ०५२२५७. नोंदणीकृत कार्यालय: बॉम्बे लाइफ बिल्डिंग, २रा मजला, ४५/४७, वीर नरिमन मार्ग, मुंबई-४००००१. कॉपॉरेट कार्यालय: १३१, मेकर टॉवर, "एफ" प्रिमायसेस, १३ वा मजला, कफ परेड, मुंबई-४००००५

दरध्वनी: + ९१ २२ २२१७ ८६००/८७००. **फॅक्स**: + ९१ २२ २२१७ ८७७७ वेबसाईट : www.lichousing.com, ई-मेल : lichousing@lichousing.com

आर्थिक वर्ष २०१६-१७ साठी दावा न केलेल्या लाभांशाचे आणि एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या संबंधित समभागांचे इन्व्हेस्टर एज्यकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) मध्ये हस्तांतरण यादारे एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या समभागधारकांना सूचना देण्यात येत आहे

की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १२४ (६) आणि १२५ च्या संबंधित तस्तुदींच्या संदर्भात आणि त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांद्वारे आर्थिक वर्ष २०१६-१७ साठीचा दावा न केलेला लाभांश आणि कंपनीचे आर्थिक वर्ष २०१६-१७ साठीचे संबंधित समभाग, जिथे संबंधित समभागधारकाने सर्व नंतरच्या आर्थिक वर्षांसाठी लाभांशांचा दावा केलेला नाही अशा बाबतीत, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने ७ सप्टेंबर, २०१६ रोजीपासून अंमलात आणलेल्या आणि २८ फेब्रुवारी, २०१७ रोजी दुरूस्ती केल्याप्रमाणे अधिसूचित केलेल्या आयईपीएफ नियम २०१६ नियमावलीनुसार ("नियम") कंपनीकडून आयईपीएफ ऑथोरिटीकडे हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत.

सदर नियमांसंदर्भात ज्या समभागधारकांनी आर्थिक वर्ष २०१६-१७ ते आर्थिक वर्ष २०२२-२३ पर्यंत या सलग सात वर्षांमध्ये आपल्या लाभांशाचा दावा केलेला नाही त्यांना आपल्या लाभांशाचा दावा करण्याची संधी देण्यात येत आहे आणि त्यांना कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतरण एजंट (आरटीए) लिंक इनटाईम (इं) प्रा. लिमिटेड यांना खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर लिहिण्याची आणि हमीपत्राची पूर्ण भरलेली आणि सही केलेली प्रत, पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित प्रत. पत्त्याच्या पराव्याची प्रत. रह केलेला धनादेश यांच्यासह लिंक इनटाईम (इं) प्रा. लिमिटेड यांच्याकडे १५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी किंवा पूर्वी पाठवण्याची विनंती करण्यात येत आहे. उक्तनिर्देशित केल्याप्रमाणे हमीपत्र १५ सप्टेंबर. २०२४ रोजीपर्यंत पोहोचले नसल्यास कंपनी

आर्थिक वर्ष २०१६-१७ साठी दावा न केलेला लाभांश आणि कंपनीचे सदर लाभांशाशी संलग्न संबंधित समभागधारका(कां)च्या नावे नोंदणीकृत असलेले समभाग २४ सप्टेंबर. २०२४ रोजी किंवा तत्पूर्वी, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने ७ सप्टेंबर, २०१६ रोजीपासून अंमलात आलेल्या आणि २८ फेब्रुवारी, २०१७ रोजी दुरूस्ती केल्याप्रमाणे अधिसूचित केलेल्या आयईपीएफ नियम २०१६ नियमावलीनुसार, कंपनीकडून आयईपीएफ ऑथोरिटीकडे हस्तांतरित करण्यात येतील

संबंधित समभागधारक ज्यांच्याकडे प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग आहेत आणि ज्यांचे समभाग आयईपीएफ ऑथोरिटीकडे हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत, त्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनी मूळ समभाग प्रमाणपत्रांच्या बदल्यात प्रतिलिपी समभाग प्रमाणपत्र(त्रे) जारी करणार आहे आणि अशा पद्धतीने जारी केल्यावर त्यांच्या नावे नोंदणीकत मळ समभाग प्रमाणपत्र(त्रे) आपोआप रद्द होतील आणि ती अपरिक्राम्य गृहित धरले जाईल. त्यानंतर कंपनी कॉर्पोरेट कारवाईदद्वारे प्रतिलिपी समभाग प्रमाणपत्र(त्रे) डिमॅट स्वरूपात हस्तांतरित करण्याच्या आणि आयईपीएफ ऑथोरिटीच्या नावे हस्तांतरित करण्याची डिपॉझिटरीला सूचना देईल. डिमॅट स्वरूपात असलेल्या समभागांसाठी कंपनी डिपॉझिटरीला कॉर्पोरेट कारवाईच्या स्वरूपात मुचना देईल जिथे समभागधारकांची खाती असतील ती आयईपीएफ ऑथोरिटीच्या नावे हस्तांतरित होतील.

समभागधारकांनी या गोष्टीची नोंद घ्यावी की, कंपनीने आपली वेबसाइट www.lichousing.com येथे अपलोड केलेले तपशील कंपनीकडून, नियमांच्या अनुषंगाने समभाग आयर्डपीएफ सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित करण्यासाठी प्रतिलिपी समभाग प्रमाणपत्र (त्रे) जारी करण्यासाठी पुरेशी सूचना असल्याचे मानले आणि गृहित धरले जाईल. तथापि, कृपया या गोष्टीची नोंद घ्यावी की, सदर दावा न केलेले लाभांश/समभाग प्रमाणपत्र आयईपीएफ ऑथोरिटीला हस्तांतरित केल्यानंतर ते संबंधित समभागधारकाला नियमांतर्गत नियत केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून आयईपीएफ ऑथोरिटीकडूनच दावा करता येतील.

या संदर्भात समभागधारकांना आरटीएकडे उपलब्ध असलेल्या त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर आधीच वैयक्तिक पत्र पाठवण्यात आले आहे. ज्या समभागधारकांचे दावा न केलेले लाभांश आणि कंपनीचे संबंधित समभाग उक्तनिर्देशित केल्याप्रमाणे हस्तांतरित होणे अपेक्षित आहे त्यांचे तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर www.lichousing.com येथे अपलोड केलेले आहेत.

लिंक इनटाईम (इंडिया) प्रा. लि. सी-१०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३. दूरध्वनी ०२२-४९१८ ६२७०/८१०८११६७६७

इमेल - rnt.helpdesk@linkintime.co.in/iepf.shares@linkintime.co.in वेबसाइट- www.linkintime.co.in

दिनांक : २४ जुलै, २०२४

ठिकाणः मुंबई

वर्षा हरदासानी

सही/

कंपनी सचिव

एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता

e intending to purchase from Vendors M/S. VERTICAL STANDARD ELEVATOR SYSTEMS PVT LTD. (Formerly known as M/S. TORIN DRIVE INDIA PVT LTD), the below mentioned properties, Viz Unit No. 1901, and Unit No. 1902, free from all encumbrances and claims and we are investigating title to the said properties.

It is stated that VENDORS herein had Purchased Unit No. 1901, By Virtue of Agreement for Sale dated 4th August 2018 from M/s. Aakash Value Realty Pvt. Ltd., duly Registered with the Sub Registrar of Assurances Under Sr. No. BRL-9-7223-2018.

It is stated that VENDORS herein had Purchased Unit No. 1902, By Virtue of Agreement for Sale dated 4th August 2018 from M/s. Aakash Value Realty Pvt. Ltd., duly Registered with the Sub Registrar of Assurances Under Sr. No. BRL-9-7224-2018

The Vendors/owners M/S. VERTICAL STANDARD ELEVATOR SYSTEMS PVT LTD. (Formerly known as M/S. TORIN DRIVE INDIA PVT LTD) state that original Agreement for Sale dated 4TH August 2018, between M M/s. Aakash Value Realty Pvt. Ltd, & M/S. VERTICAL STANDARD ELEVATOR SYSTEMS PVT LTD. (Formerly known as M/S. TORIN DRIVE INDIA PVT LTD) in respect of Unit No. 1901, is lost and misplaced and vendors herein have already Police Complaint which has registered under Sr. No. 907/2024 on 20.07.2024 at Vanrai Police Station

The VENDORS herein have also published a lost Complaint for the lost Agreement through thei Advocate Haridas and Company, in Frees Press Journal, and Navshakti.

Any entity/person, including any bank or financial institution, claiming any share, right, title or nterest of any nature whatsoever into, upon or in respect of the said properties or any part thereof by way of inheritance, mortgage, sale, lease, exchange, lien, license, partition, charge trust, maintenance, easement, possession, occupation or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned at their office, together with locumentary proof thereof, within a period of 15 days from the date of publication hereof otherwise the sale will be completed without reference to such claim and the same will be

THE SCHEDULE OF THE PROPERTIES HEREINABOVE REFERRED TO:

Property No. 1:- Unit No. 1901, on the 19th floor, (18th slab level above service floor), in 'D' wing Lotus Corporate Park, Graham Firth Steel Compound, Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai – 400 063; admeasuring about 253 sq. mts., usable carpet area, along with three car parking, No. 102, 103, and 104, at Basement numbered as B-4,

Property No. 2:- Unit No. 1902, on the 19th floor, (18th slab level above service floor), in 'D' wing, Lotus Corporate Park, Graham Firth Steel Compound, Western Express Highway, Goregaon East, Mumbai – 400 063; admeasuring about 253 sq. mts., usable carpet area, along with all furniture and fixtures, and along with three car parking, No. 105, 106, and 107, at Basemen

And both the Unit are being located on the land bearing C.T.S. No 185A, Village Goregao Taluka-Borivali, of Mumbai Suburban District. Advocates for the clien Dated this 26th day of July, 2024.

ADV. J M BHALGAT, B.COM, LLB, FCA

AJMERA I-LAND, BHAKTI PARK, WADALA (EAST), MUMBAI-400037 **EMAIL**: jmbhalgat@yahoo.in

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये

एमटीएनएल बिल्डिंग, ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, फिश मार्केट जवळ, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५.

खटला क्र. ओए/२९२/२०२३ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

परि. क्र. ११ स्टेट बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार

श्री. शशिकांत श्रीनिवास शेट्टी ज्याअर्थी, वरील नमुद **ओए/२९२/२०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर

०६/०६/२०२३ रोजी सचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४,२८,८८,५८१=७२/- कर्जाच्या वसलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर

समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस

दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे.

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत

त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती

यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला १६/०८/२०२४ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत

अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १४ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी दिले.



प्रबंधक डीआरटी-॥, मुंबई

सही/-

१. श्री. शशिकांत श्रीनिवास शेट्टी

i) फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, दामोदर भवन, सीटीएस क्र. १६, बाणगंगा, ५वा क्रॉस रोड, वाळकेश्वर, मुंबई- ४००००६.

ii) घर क्र. ४, एसएनडीटी कॉलेजच्या पुढे, राक रोड, जीएसबी स्पोर्टस् क्लबच्या पुढे, वडाळा (प), मुंबई- ४०००१९.

iii) मनिला एंटरप्रायजेस, ए-२११, २रा मजला, ओम शिव सदन हौ. सोसायटी, रूणवाल ओमकार (स्केअर) च्या पुढे, चुनाभट्टी फ्लॉयओव्हर, सायन, मुंबई- ४०००२२

दि नंशनल को-कोऑपरेटिव्ह बॅक लिमिटेड (नोंदणी क्र.: १२००१-१९४७) **सकीय व नोंदणीकृत कार्यालय** :२१४, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉइंट, मुंबई -४०० ०

Email: national@ncbmumbai.com, Tel - ०२२-२२८२८५५३ / ४९७६३३८४

७७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना

(फक्त सभासदांसाठी) न्माननीय सभासद

सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की, बँकेच्या सभासदांची ७७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा शनिवार, दि. १७ ऑगस्ट २०२४ रोजी सकाळी ठीक १०.३० वाजता वालचंद हिराचंद हॉल, चौथा मजला, आय एम सी बिल्डिंग, आय एम सी मार्ग, चर्चगेट, मुंबई -४०००२० येथे होणार आहे. सदर सभेस सर्व सभासदांनी वेळेवर उपस्थित रहावे ही विनंती.

* सभे पुढील कामे

१) दि. ०८ सप्टेंबर २०२३ रोजी झालेल्या ७६व्या वार्षिक सर्व साधारण सभेचे इतिवृत्त वाचन कायम करणे.

२) दि. ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठीचा संचालक मंडळाचा अहवाल, ऑडीटेड ताळेबंद व नफा तोटा पत्रक वाचून स्वीकृती देणे.

३) वैधानिक लेखापरीक्षकांच्या सन २०२३-२४ सालाच्या तपासणी अहवालाची

४) सन २०२२-२३ सालाच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांच्या अहवालाच्या दोष दरूस्ती अहवालाची नोंद घेऊन मान्यता देणे.

५) संचालक मंडळाने शिफारस केल्याप्रमाणे अहवाल वर्ष २०२३-२४

सालाच्या नफा विभागणीस मान्यता देणे. ६) सन २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठी भारतीय रिझर्व्ह बँकेने मान्यता दिलेल्या

वैधानिक लेखापरीक्षक यांच्या नेमणुकीची नोंद घेणे. ७) संचालक मंडळाने सन २०२४-२५ करिता सादर केलेल्या वार्षिक

अर्थसंकल्प आणि विकास आराखङ्यची नोंद घेणे. ८) संचालक व त्यांच्या नातेवाईकांच्या कर्जाची नोंद घेणे

९) ७७ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेतील अनुपस्थित सभासदांची अनुपस्थिति क्षमापित करणे

०) सन्माननीय अध्यक्षांच्या परवानगीने येणाऱ्या इतर विषयांवर चर्चा

संचालक मंडळाच्या वतीने वर्षा किर्ती पटेल मुख्य कार्यकारी अधिकारी

* विशेष सूचना *

१) गणसंख्ये अभावी सभा तहकूब करावी लागल्यास, सभा त्याच ठिकाणी त्याच दिवशी अर्ध्या तासानंतर म्हणजे सकाळी ठीक ११.०० वाजता सुरू होईल व त्या सभेस गणसंख्या पूर्तीची आवश्यकता राहणार नाही.

२) वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे कामकाज सुरळीत होण्यासाठी ज्या सभासदांना बँकेच्या कामकाजाविषयी विधायक स्वरुपाची माहिती विचारावयाची असेल त्यांनी त्यांच्या सूचना सभेच्या तारखे पूर्वी सात दिवस अगोदर नोंदणीकृत व प्रशासकीय कार्यालयास लेखी कळवाव्यात

सभेला येतांना वार्षिक अहवालाची प्रत सोबत आणावी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २६ जुलै २०२४

वार्षिक सर्व साधारण सभेची स्चना व वार्षिक अहवाल आपल्या वेबसाईट www-nationalbank-co-in वर उपलब्ध आहे आणि तसेच सर्व

Axis Bank stock in wait and watch mode

Analysts suggest investors add exposure to stock after muted Q1 results

NIKITA VASHISHT

New Delhi, 25 July

xis Bank's disappointing results in the first quarter of the current financial year (Q1FY25) have not undeterred analysts who remain "cautiously optimistic" about the stock.

Their optimism stems from a largely "seasonal" deterioration in the asset quality of the lender which may reverse in the medium term. As a strategy, they suggest, investors 'add exposure' to the stock amid the recent correction.

"Amid the current challenging environment regarding deposits, we believe Axis Bank's liability franchise continues to improve gradually and should hold it in good stead in the medium term," analysts at JM Financial said with a 'buy' rating.

They said investors should utilise any meaningful correction to add exposure to the stock as the sustainability of net interest margin (NIM), moderation in operating expenditure, and control in credit costs should help Axis Bank sustain its outperformance. The brokerage has increased the stock target price to ₹1.375 from ₹1.330.

On the bourses, Axis Bank's share price tanked 8.3 per cent to ₹1,156 per share on the BSE in Thursday's intraday trade. It was also the top laggard on the BSE Sensex and NSE Nifty indices.

The sharp sell-off in Axis Bank shares came as the private lender set aside provisions and contingencies worth ₹2,039 crore in Q1FY25, compared to ₹1,185 crore in Q4FY24 and ₹1,035 crore in Q1FY24. Loan loss provisions also more-than-doubled yearly and were up 3 times sequentially to ₹2,551 crore.

On the asset quality front, Axis Bank's gross net-performing asset (GNPA) ratio worsened to 1.54 per cent, up 11 basis points (bps) sequentially. Similarly, NNPA ratio moved up 3 bps sequentially to 0.34 per cent.

Further, as the loan book expanded 14 per cent year-on-year

क्सिस बैंक **AXIS BANK**

DECLINING TREND



(Y-o-Y) (2 per cent Q-o-Q), and deposits 13 per cent Y-o-Y (down 1 per cent Q-o-Q), the Mumbai-based bank's loan-to-deposit ratio (LDR) inched up to 92 per cent in Q1FY25 from 90 per cent in Q4FY24. Axis Bank reported an unchanged NIM of 4.05 per cent, aided by a one-time tax refund. Adjusted for the same, NIM for the quarter was 3.99 per cent versus 4.06 per cent Q-o-Q.

Analysts, however, said the deterioration in asset quality across some parts of the book, such as retail unsecured, was not a concern as of now as the bank's internal risk benchmarks have not been breached.

Besides, the management attributed 55 per cent of the credit cost (0.97 per cent in Q1FY25) to the timing differences in recognition/recovery of NPAs which, it believes, should ease in the ensuing quarters. The trend is also not indicative of the credit cost expected for full-year FY25, the management added.

Overall, Axis Bank reported a net profit of ₹6,035 crore in Q1FY25, up 4 per cent Y-o-Y, but down 15 per cent sequentially.

"While it is quite likely that investors could look to step away from the stock for some time until we can crystallise the size of the (slippage) problem, any weakness in the stock price should be used as a reason to turn more constructive," said analysts at Kotak Institutional Equities.

Call for near-term caution

The aggression on deposits may sustain with LDR rising sequentially amid the Reserve Bank of India's (RBI's) discomfort with system-wide worsening of credit-deposit, coupled with systemic challenges on deposits.

Axis Bank, thus, will have to balance NIM, deposit growth, and LDR which could be onerous on earnings in the near term and may brew nearterm dislocations, analysts cau-

"Factoring in the Q1FY25 miss amid rising noise on unsecured loans and thus loan-loss provisions, we cut FY25-27E earnings by 3 per cent. The bank will also raise equity capital worth ₹20,000 crore, which should keep the return on equity (RoE) in check," said Emkay Global with a 'buy' rating and a target price of ₹1,400.

Motilal Oswal Financial Services, too, has cut earnings estimates by 5.6 per cent and 7.8 per cent in FY25 and FY26, respectively, as it moderates its growth assumptions



Non-reporting of foreign moveable assets up to ₹20 lakh decriminalised

BINDISHA SARANG

The government has announced major tax reforms to simplify procedures and reduce uncertainties. Key changes include de-penalising non-reporting of foreign moveable assets up to ₹20 lakh, shortening the time limit for reopening cases from 10 years to five years. Refunds may also be withheld for up to 60 days during appeals. These reforms aim to ease taxpayers' compliance

Foreign moveable assets

ESOPs are offered to Indian professionals working in multinational companies. The Black Money Act penalises nonreporting of such assets. A proposal in the budget decriminalises the non-reporting of foreign moveable assets up to ₹20 lakh. "Previously, Section 42 of the Black Money and Imposition of Tax Act, 2015, imposed a ₹10 lakh penalty for failing to accurately report foreign income or assets in tax returns filed by residents in India. The penalty did not

apply if the aggregate value of these assets did not exceed ₹5 lakh at any time during the previous year," says Kunal Savani, partner, Cyril Amarchand Mangaldas.

From October 1, 2024, this threshold will be raised to ₹20 lakh. "The previous threshold led to penalties exceeding asset values. Professionals receiving ESOPs and investing in foreign social security schemes were particularly affected. This

TIME LIMIT FOR

PASSING PENALTY

ORDER AMENDED

the time limit for passing penalty

Section 275 of the I-T Act, which governs

■ **Previous Limitation:** The time limit

authority's order was received by senior

officers, including the principal chief

commissioner, chief commissioner, or

was six months from the end of the

month in which the appellate

Amended Provisions:

orders, has been revised

principal commissioner

change eliminates penalties for non-reporting of such assets for all residents," says Savani.

However, taxpayers must disclose all assets, regardless of value, to avoid prosecution for wilfully withholding informa-

Reassessment of cases

Assessments can only be reopened beyond three years if the unreported income exceeds ₹50 lakh, with a maximum reassessment period of five years.

In search cases, the limit will be six years instead of 10. "The 10-year time limitation for reassessment led to tax uncertainty and disputes. A notice under Section 148A will now be issued only for the succeeding five years, offering relief to taxpayers,' says Devansh Jain, principal associate at PSL Advocates & Solicitors. Mitesh Jain, partner, Economic Laws Practice says it may also reduce litigation time and costs for taxpavers.

However, Sandeep Bajaj, advocate at the Supreme Court

■ Ambiguity Issue:

officers, creating

orders

The date of receipt could

vary for different senior

ambiguity in the time

■ New Limitation:

The time limit is now

calculated from six months

after the end of the month

in which the appellate

received by the principal

Source: Ved Jain & Associates

authority's order is

commissioner only

limit for passing penalty

of India, warns that this reduced timeframe may hinder the tax authorities' ability to address complex cases of tax evasion involving amounts just below the threshold.

Taxpayers must avoid mistakes related to their tax liabilities and permissible deductions. Devansh Jain stresses the importance of avoiding discrepancies in filings, as the reopening and reassessment process can lead to legal challenges and draw them into litigation.

Procedural ease

The FM also proposed rationalising tax procedures, such as allowing refunds to be withheld for up to 60 days under Section 245, and adjusting the time limit for Income Tax Appellate Tribunal (ITAT) appeals under Section 253. Jasmine Damkewala, senior partner at Circle of Counsels and advocate-on-record at the Supreme Court of India, says taxpayers must navigate these streamlined processes diligently.

The I-T Department can now withhold refunds for up to 60 days (up from 30 days). Now. if the tax demand is unpaid after 30 days, the refund can be adjusted against it after 60 days. "If the refund exceeds 20 per cent of the demand, pay at least 20 per cent or a lesser amount agreed upon with the Assessing Officer (AO) and seek a stay on the remaining demand without adjusting the refund. Alternatively, reach an agreement with the AO to adjust the refund only up to 20 per cent or a lower agreed percentage of the demand," says Ankit Jain, partner, Ved Jain & Associates

Filled wrong information in ITR form? Well, you can do course correction

The 'discard ITR' feature allows taxpayers to abandon an incorrectly filed or incomplete ITR and start afresh without any penalties or complications. This option can be used repeatedly, provided the ITR status remains unverified or pending verification.

Read full report here:mybs.in/2dXThdX?1721920111

What happened before?

Prior to this feature, if an individual wanted to rectify errors in their submitted ITR, they had to wait until the original ITR was filed and verified. Once verified, they could then file a revised ITR to correct the mistakes.

How to discard vour ITR?

■ Login to the Income Tax Portal ■ Navigate to 'e-file'

section ■ Select 'e-verify return' ■ You will see 'e-verify' and ■ Choose 'discard' to delete the filed return ■ You can file a fresh

return after discarding. ■ This can be repeated as many times as needed,

as long as the ITR status is 'unverified' or 'pending for verification'.

COMPILED BY AYUSH MISHRA

TENDER CARE -

— Advertorial

SHRI SANJAY KUMAR SINGH TAKES **OVER AS DIRECTOR (PROJECTS), NHPC**

Shri Sanjay Kumar Singh has taken over as Director (Projects), NHPC Limited, India's premier hydropower company and a

Schedule 'A' enterprise of Government of India on 24th July 2024. Shri Singh holds a degree in Bachelor of Engineering (Civil) and has more than 32 years of vast and varied experience in Power and Infrastructure sector in respect of execution of mega and prestigious projects in India and Bhutan.

Prior to his appointment as Director (Projects), NHPC, Shri Singh held the position of Chief General Manager at SJVN Ltd. During his tenure at SJVN, he headed several key projects and worked as Head of the Project of Sunni Dam HEP (Construction stage), Naitwar Mori HEP (Construction stage), Luhri HEP Stage II (Survey & Investigation stage) and Jhakhol Sankri HEP (Survey & Investigation stage).

BANK OF BARODA CELEBRATES ITS 117TH FOUNDATION DAY

Bank of Baroda (Bank), one of India's leading public sector banks, celebrated its 117th Foundation Day. The theme for the Bank's 117th year is "Trusted Today, Transforming Tomorrow", outlining the Bank's vision to be a world-class financial services institution, built on the foundation of the trust of its customers for well over a century.

On the occasion, the Bank launched a range of digital and technology-led initiatives aimed at further enhancing the payments and banking experience for customers.

Bank of Baroda is also extending its support to a number of social causes such as promoting the Karthumbi umbrellas of Thampu, a tribal community based in Kerala and joining hands with the Acworth Municipal Hospital for Leprosy. The Bank is also undertaking the "BOB Earth-Green Drive" a mega tree plantation drive across the country, with the aim to plant 117,000 fruit-bearing trees.

ICMAI, BHUBANESWAR CHAPTER, **CELEBRATES GST DAY AT CMA BHAWAN**

The ICMAI-Bhubaneswar Chapter has celebrated the GST Day in a grand way at CMA Bhawan The event focused on a discussion themed "53rd GST Council Recommendations and its Impact on Industry & Consumer ". Shri Sribas Nath, IRS, Director, Deputy

Directorate of Revenue (DRI), Intelligence Bhubaneswar inaugurated and graced the event as "Chief Guest". He shared



the important insights about the 53rd GST Council's recommendations. CMA Niranian Swain. Past Chairman of the Chapter & EIRC, Advocate at the Orissa High Court and Tax Consultant, Bhubaneswar spoke as the "Resource Person" and explained how the 53rd GST Council's recommendations would affect industries and consumers. CMA Damodar Mishra, Treasurer of ICMAI-EIRC graced and addressed as "Special Guest". CMA Ramesh Chandra Patra. Chairman of the Chapter delivered the welcome address and CMA Sarat Kumar Behera. Vice Chairman of the Chapter extended formal vote of thanks. CMA Soumya Ranjan Jena, Chairman, PD Committee of the Chapter coordinated the entire event and delivered the keynote address. CMA Barada Prasana Nayak, Secretary of the Chapter felicitated and welcomed the guests.

SBI, JAIPUR CIRCLE, WITH INDIAN ARMY **UNDERTAKES PLANTATION DRIVE TO PLANT 6500 TREES UNDER "KARGIL VIJAY SILVER JAYANTI MAHOTSAV" AT JAIPUR CANTONMENT**

On 22 July 2024, a campaign to plant 6500 trees was started under the joint aegis of State Bank of India, Jaipur Circle and Indian Army under the "Kargil Vijay Silver Jayanti Mahotsav"

was campaign launched by Chief General Manager, Jaipur Circle, State Bank of India. Mr. Sandeep Bhatnagar. General Manager, Mrs. Ritu Gaur, General Manager, Army Commander Lt Gen Manjinder Singh, Chief of Staff Lt Gen H.S. Vandara and Head of Jaipur Cantonment Major General R.S. Godara by planting trees. The campaign is



being carried out for universal awareness on environment protection with the firm participation of all stakeholder.

On this occasion, the dignified presence of the family of Kargil war martyr Captain Amit Bhardwaj was also there and the martyrdom of the heroes of Kargil was remembered. Speaking on the occasion, Army Commander Lt Gen Manjinder Singh lauded the involvement of State Bank of India in tree plantation and exhorted everyone to imbibe the clarion call of the Government of India of "Ek Tree Maa Ki Naam" and consider the responsibility of keeping this earth green as their duty towards the nation.

In the message, Shri Bhatnagar said that the Indian Army has always been ahead in the protection of the environment along with the security of the country, for this the whole countrymen are proud of you and the State Bank of India also keeps doing various activities for environmental protection on a large scale.

PETRONET LNG LTD: UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER **ENDED 30TH JUNE 2024**

During the current quarter ended 30th June, 2024, Dahej terminal processed highest ever 248 TBTU of LNG as against 219 TBTU during the previous quarter ended 31st March, 2024 and 217 TBTU during the corresponding quarter ended 30th June, 2023, witnessing growth of 13% and 14% respectively. The Dahej terminal witnessed a capacity utilization of 109% in the current quarter, as against 97% in the previous quarter and 96% in the corresponding quarter. The overall LNG volume processed by the Company in the current quarter was 262 TBTU, as against the LNG volume processed in the previous and corresponding quarters, which stood at 234 TBTU and 230 TBTU, reporting growth of 12% and 14% respectively. The Company has reported PBT of Rs 1,520 Cr in the current quarter, as against Rs 996 Crore in the previous quarter and Rs 1,062 Cr in the corresponding quarter, registering growth of 53% and 43% respectively. The PAT of the current quarter is reported at Rs 1,142 Cr as against the PAT of the previous and corresponding quarters of Rs 738 Cr and Rs 790 Cr respectively, reporting a growth of 55% and 45% respectively. The PBT and PAT of the current guarter are the highest ever reported by the company in the first quarter of any of the

The Company was able to achieve higher throughput and robust financial results owing to stable LNG prices, better capacity utilization of its terminals and efficiency in its operations.



LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Identity Number: L65922MH1989PLC052257. Registered Office: Bombay Life Building, 2ND Floor, 45/47, Veer Nariman Road, Mumbai - 400 001. Corporate Office: 131 Maker Tower, 'F' Premises, 13th floor, Cuffe Parade, Mumbai - 400 005.

Phone: +91 22 2217 8600 / 8700 | **Fax:** +91 22 2217 8777 Website: www.lichousing.com | Email: lichousing@lichousing.com

TRANSFER OF UNCLAIMED DIVIDEND FOR THE FINANCIAL YEAR 2016-17 AND THE UNDERLYING EQUITY SHARES OF LIC HOUSING FINANCE LIMITED TO THE INVESTOR EDUCATION AND **PROTECTION FUND (IEPF)**

Notice is hereby given to shareholders of LIC Housing Finance Limited that, in terms of the relevant provision of Section 124(6) and 125 of the Companie Act, 2013 and the rule made thereunder, the unclaimed dividend for the financial year 2016-17 and the underlying equity shares(s) of the Company, in respect of FY 2016-17, in case where the dividends for all the subsequent financial year have not been claimed by the concerned shareholder, are liable to be transferred by the Company to the IEPF Authority, in accordance with the IEPF Rules 2016 as notified by the Ministry of Corporate Affairs, effective th September, 2016 and as amended on 28th February, 2017 ('the Rules').

In terms of the rules, the concerned shareholders who have not claimed thei dividend(s) for seven consecutive years i.e from F.Y. 2016-17 up to F.Y. 2022-23, are being provided an opportunity to claim their dividends, and are as such requested to write to Link Intime (I) Pvt. Limited Registrar and Transfe Agent (RTA) of the Company, at the address mentioned below and send the undertaking duly filed and signed along with a self-attested copy of the PAN card, copy of address proof, a cancelled cheque so has to reach Link Intime (I) Pvt. Limited on or before 15th September, 2024.

In case the undertaking as mentioned above is not received within 15 September, 2024, the Company will proceed to transfer the unclaimed dividend for the FY 2016-17 and underlying share(s) of the Company in respect of the said dividend, registered in the name of concerned shareholder(s), to the IEPF Authority, on or after the due date of 24th September, 2024, in accordance with the IEPF Rules 2016 as notified by the Ministry of Corporate Affairs, effective 7th September, 2016 and as amended on 28th February, 2017 the Rules.

The concerned shareholders, holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority, may please note that Company would be issuing duplicate shares certificate(s) in lieu of original shares certificate(s) and upon such issue, the original shares certificate(s registered in their name will automatically stand cancelled and be deemed non-negotiable. The Company shall then inform the depository by ways o corporate action to convert the duplicate shares certificate(s) into Demat form and transfer in favour of the IEPF Authority. For the shares held in Demat, form, the Company shall inform the depository by way of corporate action where the shareholders have their accounts for transfer in favour of the IEPF

The shareholder may further note that the details uploaded by the Company on its website www.lichousing.com should be regarded and shall be deemed to be adequate notice in respect of issue of the duplicate shares certificate(s by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Suspense Account, pursuant to the Rules. However please note that once said unclaimed dividend/equity shares are transferred to the IEPF Authority, it can be claimed by the concerned shareholder only from the IEPF Authority, by the ollowing procedure prescribed under the Rules.

Individual Letter to the concerned shareholders, in this regards will be send to their registered address, available with the RTA. Details of the shareholders whose unclaimed dividends and the underlying equity share(s) of the Company are due for transfer, as aforesaid have been uploaded on the website of the Company <u>www.lichousing.com</u>

Link Intime (India) Pvt. Ltd. C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083.

T: 022 49186270 / 8108116767 -mail-rnt.helpdesk@linkintime.co.in/iepf.shares@linkintime.co.in Web: www.linkintime.co.in

FOR LIC HOUSING FINANCE LIMITED

Date: 24th July, 2024 Varsha Hardasani Place: Mumbai. **COMPANY SECRETARY**



'discard' options beside your ITR

Regd. Office: IFCI Tower, 61 Nehru Place Tel: 011-41732000 Website: www.ifciltd.com CIN: L74899DL1993GOI053677

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor and Guarantor(s) that the below described immovable roperty mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IFCI Limited (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever the is" basis on 30/08/2024, for recovery of Rs. 387,15,80,593/- as on 30/06/2024 (interest calculated up to 30/06/2024), together with further interest at the contractual rates w.e.f 01/07/2024 along with cost, charges, expenses & other debits, due to IFCI Limited (Secured Creditor) from C and C Projects Ltd (Borrower and Mortgagor), and Guarantors (under PIRP). The consolidated reserve price shall be Rs.17.14 crore for Lot-I and Rs.5.29 crore for Lot-II. The Earnest Money Deposit (EMD) shall be Rs.1.714 crore for Lot-l Rs.0.529 crore for Lot-II..

Description of the Immovable Property All that pieces and parcels of Lands, comprised in and forming part of property pearing Khasra nos. detailed as hereunder Description of Property/Secured Assets

(i) All that pieces and parcels of lands, comprised in and forming part of Rs.17.14 the property admeasuring **266.19 Katha** (831.84375 Dec.= 8 Acre 31.84375 Dec.) bearing survey nos.: Tauzi no. Khata No Survey P. no. Area of land 190.625 Dec.= 188 207 208 212 213 214 202.34375 Dec 8537 18 Dec 96.875 Dec./ 212 31 katha 23 Dec 115 Dec Situated in Thana No.139 & 140 at Mauza Hakikatpur, Thana Bakhtiyarpur, Sub registry Barh, Patna, Bihar. ii) All that pieces and parcels of lands, comprised in and forming part of the property admeasuring 80.285 Katha (250.890625 Dec.= 2 Acre 50.890625 Dec.) bearing survey nos.: Tauzi no. Khata No Survey P. no.

497 486(P) 66 Dec. 269(P) 06 Dec 23 Dec 15 Dec 37 Dec 375 378 377 34.46875 D 389 13.59375 D 13.828125 D Situated in Thana No.139 & 140 at Mauza Bulan Bujurg, Thana Bakhtiyarpur, Subregistry Barh, Patna, Bihar.

348 94 44(P) 87.5 Dec iv) All that pieces and parcels of lands, comprised in and forming part of the property admeasuring 89 Dec. (28.480 Katha) bearing survey Tauzi no. Khata No Survey P. no. Area of land

Situated at **Mauza Kutubpur, Thana FATUHA,** Patna, Bihar The above land parcels together with all buildings and structures thereon and all the plants and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth.

There is no known encumbrance(s) with respect to the above-mentione immovable property. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IFCI Ltd. (Secured Creditor's) website i.e. www.ifciltd.com

Place : New Delhi









